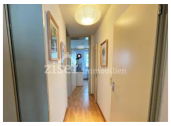
3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Preis: 690 €



Artikel

Artikelnummer #193566

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Renate Kästner
Telefon: 07642-901453 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 13.09.21

Preis

Kaltmiete: 690 €
Nebenkosten: 160 €
Warmmiete: 885 €

Details

Wohnfläche: 77,10 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.11.21

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Preis: 690 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt befindet sich in einem reinen Wohngebiet von Riegel am Kaiserstuhl, in der Frankenstraße 13. Vor Ort finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (z.B. Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Lebensmittelmarkt, Baumarkt, verschiedene Ärzte, etc). Die Gemeinde hat eine gute Anbindung zur A5 Basel/Karlsruhe und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, sind die umliegenden Ortschaften und Städte leicht zu erreichen.
Weitere Angaben / Freitext: Die Wohnung ist sehr gepflegt und kann zum 1. November 2021 angemietet werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt 690,00 € zuzüglich 35,00 € für den PKW-Stellplatz und einer Nebenkostenvorauszahlung von 160,00 €. Somit ergibt sich eine Warmmiete von 885,00 €. Eine Kaution in Höhe von 1.450,00 € ist zu entrichten. Sofern Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen. Ziser Immobilien Telefon: 07642 - 90 14 50 E-Mail: info@ziser.de www.ziser.de Die Ziser Immobiliengruppe ist Ihr Ansprechpartner bei: + Immobilienverwaltung + Immobilienberatung + Immobilienbewertung + Immobilienverkauf + Immobilienvermietung + Immobilienfinanzierung + Immobilienversicherung + Projektentwicklung
Objektnummer: 1633

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1972
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 118 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Keller
Die Etagenwohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 77,10 m² verfügt über: - 2 Schlafzimmer - Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon - eine Küche mit Essbereich (die EBK kann für 700,00 € vom Vormieter übernommen werden) - ein innenliegendes Bad mit Wanne und Waschbecken (wurde 2017 neu saniert) - ein separates WC Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Stellplatz im Freien. Als Gemeinschaftsraum wird ein Fahrradkeller zur Verfügung gestellt. Ein Hausmeisterservice ist vorhanden.

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Preis: 690 €

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Obergeschoss-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches 1972 errichtet wurde.

Objekt Standort

Riegel am Kaiserstuhl, Deutschland

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Preis: 690 €

Produktbilder

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

Preis: 690 €