

Wohnen in zentraler Lage von Rheinfeldern | ca. 89 m² mit 3 Zimmer | TG-Stellplatz & Terrasse

Preis: 1.160 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232581>
Artikelnummer #232581

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 10.08.23

Preis

Kaltmiete: 1.160 €
Nebenkosten: 270 €
Warmmiete: 1.430 €

Details

Wohnfläche: 88,86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnen in zentraler Lage von Rheinfelden | ca. 89 m² mit 3 Zimmer | TG-Stellplatz & Terrasse

Preis: 1.160 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Vermietet wird eine neuwertige Wohnung mit drei Zimmern in zentraler Lage von Rheinfelden. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 17 Wohnparteien. Das Angebot wird durch einen Tiefgaragenstellplatz, einen Fahrradkeller und einen abschließbaren Kellerraum komplettiert. Die mtl. Warmmiete i.H.v. 1.430 € setzt sich wie folgt zusammen: - Kaltmiete: 1.160 € - Nebenkosten: 270 € (Abrechnung nach Verbrauch) Die angebotene Immobilie eignet sich sowohl für anspruchsvolle Paare, Senioren oder kleine Familien. Die Wohnung ist bis zum 30.09.2023 vermietet und kann ab Oktober 2023 von Ihnen langfristig bezogen werden. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 89 m² und schöner Terrasse überzeugt durch einen gelungenen Grundriss. Sie erwarten drei Zimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und Badewanne sowie eine offene Küche mit angrenzendem Wohn- & Essbereich. Die hochwertige Küche wurde mit Elektrogeräten der Marke Siemens ausgestattet. Ihre Waschmaschine findet ihren Platz im Bad. Praktisch ist zudem der Kellerraum mit abschließbarer Türe. Dieser verfügt über Steckdosen und Licht, sodass er vielseitig für Ihre Bedürfnisse nutzbar ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer soliden und neuwertigen Wohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Die Wohnung liegt zentral sowie verkehrsgünstig in Rheinfelden. In weniger als fünf Minuten erreichen Sie den Bahnhof mit bester Anbindung nach Basel. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage www.rheinfelden.de/willkommen

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: MS173

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2020

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

barrierefrei

barrierefrei

Fahrradraum

Seniorenrecht

- BJ 2020 - Wohnfläche ca. 89 m² - 3 Zimmer | davon 2 Schlafzimmer - Terrasse - Lift - abschließbares Kellerabteil - TG-Stellplatz - Fahrradkeller - Fußbodenheizung - Fliesen | Parkett - Bad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss - hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten - barrierefrei - mtl. Kaltmiete: 1.160 € - mtl. Nebenkosten: 270 € - Haustiere nach Vereinbarung

Wohnen in zentraler Lage von Rheinfelden | ca. 89 m² mit 3 Zimmer | TG-Stellplatz & Terrasse

Preis: 1.160 €

Beschreibung

Vermietet wird eine neuwertige Wohnung mit drei Zimmern in zentraler Lage von Rheinfelden. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 17 Wohnparteien. Das Angebot wird durch einen Tiefgaragenstellplatz, einen Fahrradkeller und einen abschließbaren Kellerraum komplettiert. Die mtl. Warmmiete i.H.v. 1.430 € setzt sich wie folgt zusammen: - Kaltmiete: 1.160 € - Nebenkosten: 270 € (Abrechnung nach Verbrauch) Die angebotene Immobilie eignet sich sowohl für anspruchsvolle Paare, Senioren oder kleine Familien. Die Wohnung ist bis zum 30.09.2023 vermietet und kann ab Oktober 2023 von Ihnen langfristig bezogen werden. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 89 m² und schöner Terrasse überzeugt durch einen gelungenen Grundriss. Sie erwarten drei Zimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und Badewanne sowie eine offene Küche mit angrenzendem Wohn- & Essbereich. Die hochwertige Küche wurde mit Elektrogeräten der Marke Siemens ausgestattet. Ihre Waschmaschine findet ihren Platz im Bad. Praktisch ist zudem der Kellerraum mit abschließbarer Türe. Dieser verfügt über Steckdosen und Licht, sodass er vielseitig für Ihre Bedürfnisse nutzbar ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer soliden und neuwertigen Wohnung sind, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Wohnen in zentraler Lage von Rheinfeldern | ca. 89 m² mit 3 Zimmer | TG-Stellplatz & Terrasse

Preis: 1.160 €

Produktbilder

