

# Wohnen am Adelberg - Praktisch geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Preis: 1.275 €



## Artikel

Artikelnummer #146840

## Anbieter

**Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH**  
Telefon: 07623-7972770  
Mobiltelefon: 01711525961  
Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.275 €  
**Nebenkosten:** 243 €  
**Warmmiete:** 1.588 €  
**Kaution:** 3.825  
**Preis Stellplatz / Garage:** 70 €

## Details

**Wohnfläche:** 94,41 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Bezugsfrei ab:** 04.06.19

# Wohnen am Adelberg - Praktisch geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Preis: 1.275 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung F0.2 besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Die geräumige Diele lässt Platz für Schuhschränke und Garderobe. Im Flur und in der Abstellkammer haben Sie ebenfalls mehr Staufläche. Das Bad mit grosszügiger Badewanne sowie das Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss verfügen über moderne Sanitär- und Design-Badausstattung (Fabrikat Villeroy & Boch). Die großzügigen und hellen Räume lassen Ihren Wohnträumen alle Möglichkeiten. Die moderne, offene und hochwertig ausgestattete Küche ist in den großen Wohn-/Essbereich integriert. Von diesem gelangen Sie auf die 13 qm<sup>2</sup> Loggia die südlich ausgerichtet ist und auf der sie herrlich verweilen können. Jede Wohnung ist stufenlos und mit einem Aufzug direkt aus der Tiefgarage aus erreichbar.

**Lage:** Das Grundstück am Adelberg begeistert mit schönster südorientierter Lage in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zur Nachbarstadt auf Schweizer Seite. Wenige Minuten ins Stadtzentrum und ins Naherholungsgebiet am Rheinufer. Direkter Gehweg zum Bahnhof.

**Objekttyp:** Hochparterre

**Etage:** 1

**Objektnummer:** F0.2

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2019

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Holzpellets

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC  
Balkon/Terrasse  
Keller  
Fußbodenheizung  
Fliesen  
Küche enthalten  
Fahrradraum  
Einbauküche  
offene Küche  
Parkett  
Seniorengerecht  
Dusche

# Wohnen am Adelberg - Praktisch geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Preis: 1.275 €

## Beschreibung

Die Wohnung F0.2 besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Die geräumige Diele lässt Platz für Schuhschränke und Garderobe. Im Flur und in der Abstellkammer haben Sie ebenfalls mehr Staufläche. Das Bad mit grosszügiger Badewanne sowie das Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss verfügen über moderne Sanitär- und Design-Badausstattung (Fabrikat Villeroy & Boch). Die großzügigen und hellen Räume lassen Ihren Wohnträumen alle Möglichkeiten. Die moderne, offene und hochwertig ausgestattete Küche ist in den großen Wohn-/Essbereich integriert. Von diesem gelangen Sie auf die 13 qm<sup>2</sup> Loggia die südlich ausgerichtet ist und auf der sie herrlich verweilen können. Jede Wohnung ist stufenlos und mit einem Aufzug direkt aus der Tiefgarage aus erreichbar.

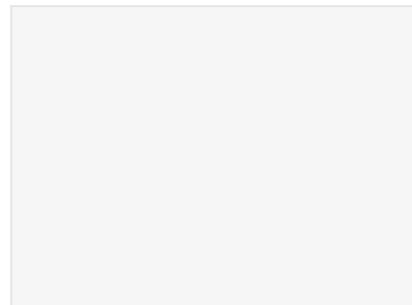
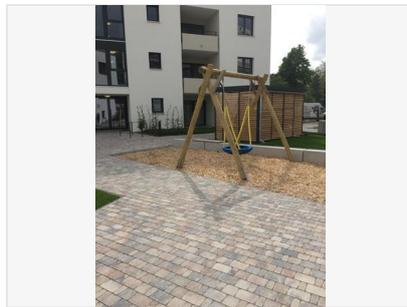
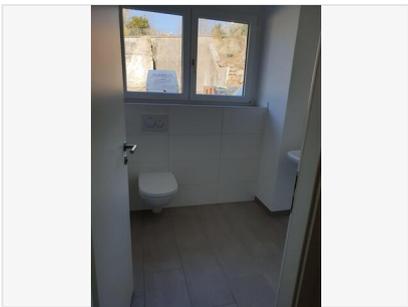
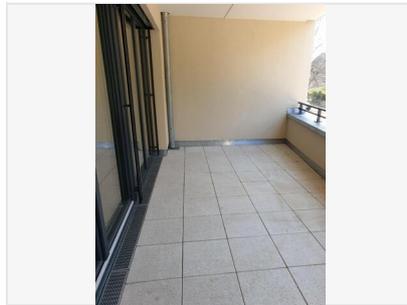
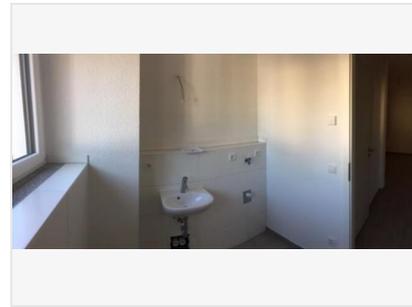
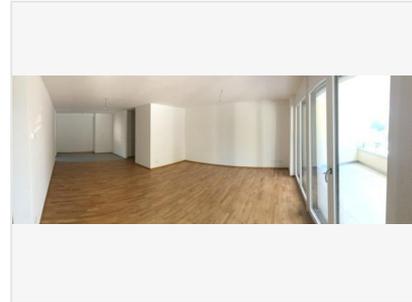
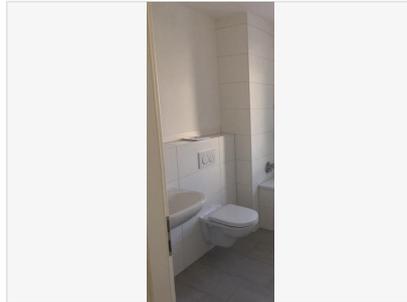
## Objekt Standort

[Rheinrückstr. 5, 79618 Rheinfeldern \(Baden\), Deutschland](#)

# Wohnen am Adelberg - Praktisch geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Preis: 1.275 €

## Produktbilder



# Wohnen am Adelberg - Praktisch geschnittene 3,5 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Preis: 1.275 €

