

# Wohnen am Adelberg / Penthouse mit Rheinsicht

Preis: 540.000 €



## Artikel

Artikelnummer #160171

## Anbieter

**Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH**

**Telefon:** 07623-7972770

**Mobiltelefon:** 01711525961

Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Provisionsfrei:** Ja

## Preis

**Preis:** 540.000 €

**Preis Stellplatz / Garage:** 22.500 €

# Wohnen am Adelberg / Penthouse mit Rheinsicht

Preis: 540.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 87,72 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.07.21

# Wohnen am Adelberg / Penthouse mit Rheinsicht

Preis: 540.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Auf dem Grundstück in der Rheinbrückstrasse werden auf rund 10'000 Quadratmeter in drei Bauabschnitten insgesamt 9 Häuser in unterschiedlichen Grössen errichtet. Im 3. Bauabschnitt entstehen in der Rheinbrückstrasse 11 Eigentumswohnungen in einem terrassenförmigen Mehrfamilienhaus. Es erwarten Sie moderne, grosszügige und lichtdurchflutete Räume. Dank der gelungenen Grundrisse wird das Einrichten geradezu zum Kinderspiel und die komfortable wie gehobene Ausstattung macht Ihnen das Leben so angenehm wie möglich. Hier ein paar Highlights: Raumhöhe 2.60m Glatte Wände mit Malervlies und Anstrich Bodeneben gefliesste Duschen Moderne Sanitäre- und Design-Badausstattung Handtuchwärmer in den Bädern Videosprechanlage uvm.

**Lage:** Alle Wohnungen überzeugen mit ideenvollen, einrichtungsfreundlichen Grundrissen. Das nahe Rheinufer lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, natürlich auch auf die wunderschöne gegenüberliegende Schweizer Seite.

**Weitere Angaben / Freitext:** Das Projekt Rheinterrassen begeistert mit schönster südorientierter Lage in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zur wunderbaren Altstadt von Schweizer Rheinfelden. Um Sie herum befinden sich angelegte Parks und Flanierwege und dennoch sind es nur wenige Gehminuten ins quirlige Stadtzentrum, in dem es vom Strassencafé über gemütliche Restaurants mit internationalen Gastronomieangeboten bis zu bestsortierten Supermärkten und erholsamen Parkanlagen an nichts fehlt.

**Objekttyp:** Penthouse

**Etage:** 4

**Objektnummer:** C4.1

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2021

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Aufzug  
Balkon/Terrasse  
Fußbodenheizung  
Stufenlos  
barrierefrei  
Fliesen  
Kabel/SAT TV  
Fahrradraum  
offene Küche  
Parkett  
Seniorenrecht

# Wohnen am Adelberg / Penthouse mit Rheinsicht

Preis: 540.000 €

## Beschreibung

Auf dem Grundstück in der Rheinbrückstrasse werden auf rund 10'000 Quadratmeter in drei Bauabschnitten insgesamt 9 Häuser in unterschiedlichen Grössen errichtet. Im 3. Bauabschnitt entstehen in der Rheinbrückstrasse 11 Eigentumswohnungen in einem terrassenförmigen Mehrfamilienhaus. Es erwarten Sie moderne, grosszügige und lichtdurchflutete Räume. Dank der gelungenen Grundrisse wird das Einrichten geradezu zum Kinderspiel und die komfortable wie gehobene Ausstattung macht Ihnen das Leben so angenehm wie möglich. Hier ein paar Highlights: Raumhöhe 2.60m Glatte Wände mit Malervlies und Anstrich Bodeneben gefliesste Duschen Moderne Sanitäre- und Design-Badausstattung Handtuchwärmer in den Bädern Videosprechanlage uvm.

## Objekt Standort

[Rheinbrückstraße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Wohnen am Adelberg / Penthouse mit Rheinsicht

Preis: 540.000 €

## Produktbilder

