

Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum von Rheinfelden

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245496>
Artikelnummer #245496

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Katja Mattl
Telefon: +49 7621/ 986 88 24
Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.04.24

Preis

Preis: 269.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 62 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum von Rheinfelden

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage befindet sich im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses Baujahr 1960 in guter, sehr zentraler Lage von Rheinfelden. In unmittelbarer Nähe befinden sich fußläufig alle Einkaufsmöglichkeiten der Rheinfelder Innenstadt sowie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Anschlüsse an alle öffentlichen Verkehrsmittel. Die schöne Wohnung verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 62 qm Wohnfläche - Helle Küche mit moderner Einbauküche mit Anschluss für die Waschmaschine - Großes, helles Wohnzimmer mit Klimaanlage - Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und WC - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Großzügiges Kinderzimmer mit Zugang zu überdachten Balkon - Böden: Laminat-, PVC und Fliesen - Fenster: moderne Kunststoff Fenster mit dreifacher Isolierverglasung - Kellerabteil - Garagenstellplatz - Trockenraum im UG - Fahrradraum Die Wohnung wird von den Eigentümern selbst bewohnt und ist nach Vereinbarung frei und verfügbar zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Lage: Rheinfelden (Baden) ist eine große Kreisstadt im Südwesten Baden-Württembergs und liegt an der Schweizer Grenze, südlich der Ausläufer des Südschwarzwalds. Sie befindet sich etwa 15 km Luftlinie östlich von Basel am rechten bzw. nördlichen Ufer des Hochrheins gegenüber der gleichnamigen Schweizer Stadt Rheinfelden im Kanton Aargau. Einkauf- und Freizeitmöglichkeiten sind direkt vor Ort. Durch die gute Anbindung an das Autobahn- und Schienennetz gelangt man zudem schnell und bequem nach Lörrach, in die Schweiz und nach Frankreich. Von der Wohnung aus erreichen Sie zu Fuß: Bekleidungsgeschäft (H&M) 1 Min zu Fuß. Lebensmittelgeschäft: 3 min zu Fuß. Arzt: 6 min zu Fuß. Hochrhein-Center: 1 min zu Fuß. Bäckerei: 2 min zu Fuß. Banken: 2 min zu Fuß. Kindergarten: 5 min zu Fuß. Realschule/Gemeinschaftsschule: 10 min zu Fuß.

Weitere Angaben / Freitext: Der Kaufpreis für diese Wohnung inkl. Garage beträgt 269.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. --- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: www.remax.de/karriere
Objektnummer: KM-2024-143

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1960
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Zimmeraufteilung der Wohnung ist großzügig und praktisch gestaltet: Vom Flur aus haben Sie Zugang zu allen Räumen: Zum großen Wohnzimmer, zum Schlafzimmer, dem Kinderzimmer mit Balkon, der Küche mit moderner EBK und Waschmaschinen-Anschluss sowie zum Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC. Im Wohnzimmer befindet sich eine Klimaanlage. Die Fenster sind neue, moderne Kunststoff Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Die Böden der Wohnung sind mit Laminat, Fliesen und PVC ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigene Garage Im UG befinden sich das Kellerabteil sowie ein Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Zudem gibt es einen Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung. Beheizt wird die Immobilie von einer Ölzentralheizung. Das monatliche Hausgeld inkl. aller Nebenkosten beträgt: 235,- €

Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum von Rheinfeldern

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Diese sehr gepflegt 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage befindet sich im 1. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses Baujahr 1960 in guter, sehr zentraler Lage von Rheinfeldern. In unmittelbarer Nähe befinden sich fußläufig alle Einkaufsmöglichkeiten der Rheinfelder Innenstadt sowie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Anschlüsse an alle öffentlichen Verkehrsmittel. Die schöne Wohnung verfügt über die folgenden Highlights: - ca. 62 qm Wohnfläche - Helle Küche mit moderner Einbauküche mit Anschluss für die Waschmaschine - Großes, helles Wohnzimmer mit Klimaanlage - Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und WC - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Großzügiges Kinderzimmer mit Zugang zu überdachten Balkon - Böden: Laminat, PVC und Fliesen - Fenster: moderne Kunststoff Fenster mit dreifacher Isolierverglasung - Kellerabteil - Garagenstellplatz - Trockenraum im UG - Fahrradraum Die Wohnung wird von den Eigentümern selbst bewohnt und ist nach Vereinbarung frei und verfügbar zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

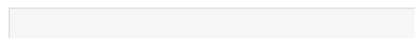
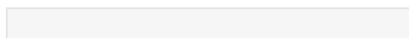
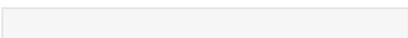
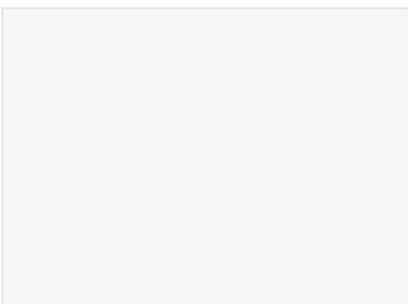
Objekt Standort

[Rudolf-Vogel-Anlage 6, 79618 Rheinfeldern \(Baden\), Deutschland](#)

Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum von Rheinfelden

Preis: 269.000 €

Produktbilder



Sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage im Zentrum von Rheinfelden

Preis: 269.000 €

