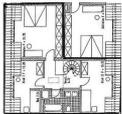


REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfelden-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €



Artikel

Artikelnummer #133247

Anbieter

RE/MAX in Müllheim
Werderstraße 43, 79379 Müllheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.100 €
Nebenkosten: 250 €
Kaution: 2.200
Preis Stellplatz / Garage: 70 €

Details

Wohnfläche: 111 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.10.18

REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfeldern-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €

REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfelden-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ihren eigenen Eingang im 1. Obergeschoss. Durch die Diele gehen Sie am Gäste-WC vorbei und gelangen in den Wohn-/Essraum, der über einen schnuckeligen Balkon verfügt. Auf dieser Ebene liegt auch die Küche mit Ausgang zum Essbereich. Aus dem Wohn-/Esszimmer führt die Wendeltreppe in das Obergeschoss mit dem geräumigen und hohen, bis in den Dachspitz reichenden Schlafzimmer und den beiden Kinderzimmer-/Arbeitszimmer. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, WC, Dusche UND Badewanne ausgestattet und wird durch ein Dachliegefenster, das hoch über dem Bad liegt belichtet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum. Neben den allgemeinen PKW-Stellplätzen ist der Wohnung ein eigener Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Die Daten auf einen Blick: Baujahr 1995, eigener Eingang im 1. Obergeschoss, Größe: 111 m². Ebene: Diele, Wohnen, Essen, Küche, Gäste-WC, Loggia. 2. Ebene: Vorplatz, Schlafzimmer, 2 Kinder-/Arbeitszimmer, Bad, Kellerraum vorhanden, Tiefgaragenstellplatz vorhanden: € 70,00, Miete: € 1.100,00 / Monat, Abschlagszahlung für Nebenkosten: € 250,00/Monat

Lage: Lage: Rheinfelden hat eine intakte und vielfältige Natur. Der Dinkelberg mit seinen Wäldern und Wiesen sowie das Rheintal prägen die Landschaft. Die durch Naturschutzgesetze vorgegebenen Ziele des Naturschutzes in Baden-Württemberg sichern nachhaltig die - Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts, - Nutzbarkeit der Naturgüter, - Pflanzen- und Tierwelt sowie - Vielfalt, Eigenart und Schönheit von Natur und Landschaft. Natur in Rheinfelden als Lebensgrundlagen des Menschen und als Voraussetzung für seine Erholung in Natur und Einkaufen. Rheinfelden bietet ein breites Warenangebot vom alltäglichen Einkauf bis hin zu Autos, Möbeln, Elektrogeräte, Unterhaltungselektronik und vieles mehr. Vier ansprechende Einkaufszonen laden die Kunden ein. Die Innenstadt mit Fußgängerzone eignet sich auch zum gemütlichen Verweilen. Die nur wenige Gehminuten entfernte Güterstraße und der nahe Seidenweberhof bieten ein breites Angebot für den täglichen Bedarf. Das Angebot im Gewerbegebiet Schildgasse ergänzt die anderen drei Einkaufszonen. Alle Einkaufszonen sind mit dem Fahrrad oder dem Bus schnell erreichbar. In den Parkhäusern ist die erste Stunde kostenlos und außerhalb der Parkhäuser kann mit Parkscheibe 90 Minuten lang kostenfrei geparkt werden. Verkehr: Ein leistungsfähiges Nahverkehrssystem mit Zug und Bus erschließt die Region rund um Basel, so dass die Arbeits-, Ausbildungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Ereignisse in den umliegenden Städten von Rheinfelden (Baden) leicht wahrgenommen werden können beziehungsweise Besucher auch problemlos mit dem öffentlichen Nahverkehr nach Rheinfelden (Baden) kommen können. Rheinfelden (Baden) hat beste Verkehrsanbindungen über die Straße, Schiene oder Luft. Eine Bahnfahrt nach Basel dauert nur knappe zehn Minuten und auch die Flughäfen Basel/Mulhouse oder Zürich sind mit Bus, Bahn oder Auto schnell erreichbar. Von Rheinfelden (Baden) aus führen Autobahnen in alle vier Himmelsrichtungen sowohl in Deutschland, Frankreich oder der Schweiz. Soziales: Rheinfelden (Baden) versteht sich als eine familienfreundliche Stadt und möchte Eltern die Möglichkeit geben, Familie und Beruf in Einklang zu bringen. Viele Spielplätze stehen zur Verfügung. Und spezielle Angebote und Veranstaltungen für Kinder sollen den Tag bunt gestalten. Familie wird in Rheinfelden großgeschrieben, die Stadt hat viele Projekte zu: - Bildung und Betreuung von Kindern und Jugendlichen - Konsequente Weiterentwicklung der Kleinkindbetreuung - Ferienprogramme über alle Schulferienwochen - Freizeitpark Tutti-Kiesi (Trägerschaft Kaltenbachstiftung) - Spiel- und Sportflächen, Grün- und Freiflächen - Sichere Schulwege - Planungsprozesse im Bereich Kinder, Jugend, Soziales und Pflegeinfrastruktur - Schülerrestaurant - Familienpass. Weitere Informationen auf: www.rheinfelden.de

Objektnummer: 350941001-223

REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfelden-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1996

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 128 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Ausstattung

Einbauküche

REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfelden-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €

Beschreibung

Die 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ihren eigenen Eingang im 1. Obergeschoss. Durch die Diele gehen Sie am Gäste-WC vorbei und gelangen in den Wohn-/Essraum, der über einen schnuckeligen Balkon verfügt. Auf dieser Ebene liegt auch die Küche mit Ausgang zum Essbereich. Aus dem Wohn-/Esszimmer führt die Wendeltreppe in das Obergeschoss mit dem geräumigen und hohen, bis in den Dachspitz reichenden Schlafzimmer und den beiden Kinderzimmer-/Arbeitszimmer. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, WC, Dusche UND Badewanne ausgestattet und wird durch ein Dachliegefenster, das hoch über dem Bad liegt belichtet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabstellraum. Neben den allgemeinen PKW-Stellplätzen ist der Wohnung ein eigener Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Die Daten auf einen Blick: Baujahr 1995, eigener Eingang im 1. Obergeschoss, Größe: 111 m². Ebene: Diele, Wohnen, Essen, Küche, Gäste-WC, Loggia. 2. Ebene: Vorplatz, Schlafzimmer, 2 Kinder-/Arbeitszimmer, Bad, Kellerraum vorhanden. Tiefgaragenstellplatz vorhanden: € 70,00. Miete: € 1.100,00 / Monat. Abschlagszahlung für Nebenkosten: € 250,00/Monat.

Objekt Standort

[19 A, Rütte, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

REMAX - Indyllich und doch stadtnah wohnen ... in Rheinfelden-Karsau, auf dem Dinkelberg

Preis: 1.100 €

Produktbilder

