

Perfekte Kapitalanlage bzw. Eigentumswohnung im Zentrum von Rheinfelden (TG)!

Preis: 209.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243497>
Artikelnummer #243497

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Alexander Maier
Telefon: 07621/ 560 81 62
Fax: 07621/ 986 88 09 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.02.24

Preis

Preis: 209.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 60 (m²)
Nutzfläche: 66 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Perfekte Kapitalanlage bzw. Eigentumswohnung im Zentrum von Rheinfelden (TG)!

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die beschriebene 2-Zimmer Eigentumswohnung (ETW) im Erdgeschoss (EG) in Rheinfelden ist zweifellos eine attraktive Immobilie. Mit einer Fläche von ca. 60 Quadratmetern bietet sie ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über verschiedene ansprechende Merkmale und Annehmlichkeiten: Lage: Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Rheinfelden, was bedeutet, dass sie bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen ist. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants, und anderen Annehmlichkeiten macht das Leben hier äußerst praktisch. Barrierefreiheit: Die Tatsache, dass die Wohnung barrierefrei ist, bedeutet, dass sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist. Dies macht sie besonders vielseitig und anpassungsfähig. Ruhiger Innenhof: Der ruhige Innenhof ist ein echtes Highlight, da er einen friedlichen Rückzugsort inmitten des städtischen Trubels bietet. Hier können die Bewohner entspannen und die Ruhe genießen. Elektrische Rolläden: Die elektrischen Rolläden sind nicht nur bequem, sondern tragen auch zur Sicherheit und Privatsphäre der Wohnung bei. Sie ermöglichen es den Bewohnern, das Tageslicht nach Bedarf zu regulieren. Isolierverglaste Fenster: Die 2-fach isolierverglasten Fenster tragen zur Energieeffizienz der Wohnung bei, da sie den Wärmeverlust minimieren und die Geräusche von draußen reduzieren. Dies schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Keller: Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum, was in Wohnungen oft ein begehrtes Extra ist. Hier können persönliche Gegenstände sicher aufbewahrt werden. Tiefgaragenstellplatz: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz ist ein großer Vorteil, insbesondere in zentralen Lagen, wo Parkplätze oft begrenzt sind. Dies bietet den Bewohnern Bequemlichkeit und zusätzliche Sicherheit für ihr Fahrzeug. Kaufpreis: Mit einem Kaufpreis von 209.000,-€ ist diese Wohnung erschwinglich und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, insbesondere angesichts der gebotenen Annehmlichkeiten und der zentralen Lage. Käuferprovision: Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% sollte bei der Gesamtkostenkalkulation berücksichtigt werden. Sie dient der Vergütung des Immobilienmaklers und ist üblich in Deutschland. Insgesamt handelt es sich um eine hübsche, gut ausgestattete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einer begehrten Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die sie zu einem attraktiven Angebot für potenzielle Käufer macht.

Objekttyp: Erdgeschoss**Objektnummer:** AM-2024-071

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1991**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 125 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Perfekte Kapitalanlage bzw. Eigentumswohnung im Zentrum von Rheinfelden (TG)!

Preis: 209.000 €

Beschreibung

Die beschriebene 2-Zimmer Eigentumswohnung (ETW) im Erdgeschoss (EG) in Rheinfelden ist zweifellos eine attraktive Immobilie. Mit einer Fläche von ca. 60 Quadratmetern bietet sie ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über verschiedene ansprechende Merkmale und Annehmlichkeiten: Lage: Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Rheinfelden, was bedeutet, dass sie bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen ist. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants, und anderen Annehmlichkeiten macht das Leben hier äußerst praktisch. Barrierefreiheit: Die Tatsache, dass die Wohnung barrierefrei ist, bedeutet, dass sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist. Dies macht sie besonders vielseitig und anpassungsfähig. Ruhiger Innenhof: Der ruhige Innenhof ist ein echtes Highlight, da er einen friedlichen Rückzugsort inmitten des städtischen Trubels bietet. Hier können die Bewohner entspannen und die Ruhe genießen. Elektrische Rolläden: Die elektrischen Rolläden sind nicht nur bequem, sondern tragen auch zur Sicherheit und Privatsphäre der Wohnung bei. Sie ermöglichen es den Bewohnern, das Tageslicht nach Bedarf zu regulieren. Isolierverglaste Fenster: Die 2-fach isolierverglasten Fenster tragen zur Energieeffizienz der Wohnung bei, da sie den Wärmeverlust minimieren und die Geräusche von draußen reduzieren. Dies schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Keller: Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum, was in Wohnungen oft ein begehrtes Extra ist. Hier können persönliche Gegenstände sicher aufbewahrt werden. Tiefgaragenstellplatz: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz ist ein großer Vorteil, insbesondere in zentralen Lagen, wo Parkplätze oft begrenzt sind. Dies bietet den Bewohnern Bequemlichkeit und zusätzliche Sicherheit für ihr Fahrzeug. Kaufpreis: Mit einem Kaufpreis von 209.000,-€ ist diese Wohnung erschwinglich und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, insbesondere angesichts der gebotenen Annehmlichkeiten und der zentralen Lage. Käuferprovision: Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% sollte bei der Gesamtkostenkalkulation berücksichtigt werden. Sie dient der Vergütung des Immobilienmaklers und ist üblich in Deutschland. Insgesamt handelt es sich um eine hübsche, gut ausgestattete 2-Zimmer-Eigentumswohnung in einer begehrten Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die sie zu einem attraktiven Angebot für potenzielle Käufer macht.

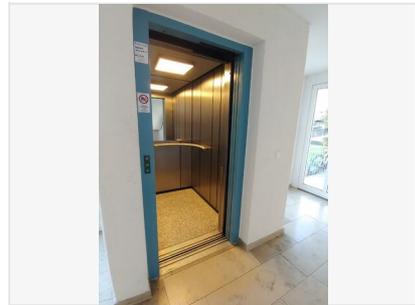
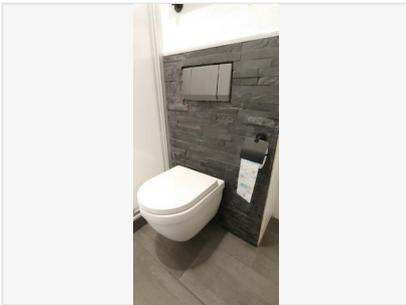
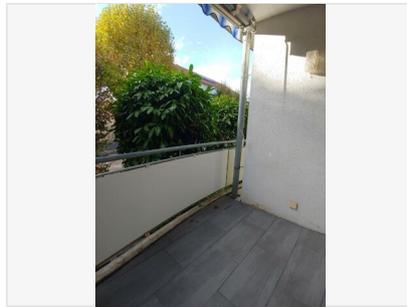
Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Perfekte Kapitalanlage bzw. Eigentumswohnung im Zentrum von Rheinfelden (TG)!

Preis: 209.000 €

Produktbilder



Wie wirkt der steigender Finanzierungszins auf den Wert meiner Immobilie?!?

Stimmen Sie 100% mit mir überein (kostenlos Wertermittlung)! Dabei erfahren Sie:

- Wie hoch ist der Wert meiner Hausbesitzer-Wohnung?
- Wie kann ich meine Immobilie vom Wertverlust schützen?
- Wie passen sich die Marktverhältnisse den Zinsen an?

Rufen Sie gleich an: 07621 860782

Wir von RE/MAX können Sie gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie, nicht nur wenn es um den Verkauf oder die Vermietung geht.

RE/MAX
Alexander Maier

Die Bauzinsen gehen durch die Decke. Bestellen Sie jetzt eine kostenlose Wertermittlung!

IHR MAKLER VOR ORT!!!

Alexander Maier
ALEXANDER.MAIER@REMAX.DE
+49 7621 86 08 182

RE/MAX
Alexander Maier