

Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 340.740 €



Artikel

Artikelnummer #145163

Anbieter

/Users/sannakarkouh/Desktop/ALTERA_gold_web.png Altera GmbH Frau Sanna Karkouh
Telefon: 076234609815
Mobiltelefon: 017622204187

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 340.740 €

Details

Wohnfläche: 73,2 (m²)
Nutzfläche: 73,2 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.20

Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 340.740 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit 73,20 m² Wohnfläche. Diese Wohnung beeindruckt seine Bewohner mit zwei Balkonen: Ein Ost- und ein Südbalkon bieten Platz für jedes Bedürfnis: Sonnenbaden, Entspannen, Anbau von Balkonpflanzen. In das helle Wohnzimmer ist eine offene, stilvolle Küche integriert, in der sich viele gemeinsame Stunden beim Kochen und Genießen verbringen lassen. Außerdem verfügt die Wohnung über ein schönes Badezimmer mit Dusche und ein separates Gäste-WC.

Lage: Der Neubau in der Hauptstraße 111 bietet Familien genau das, was sie brauchen: komfortables und modernes Wohnen in attraktiver Lage. Auf 4 Stockwerken befinden sich insgesamt 12 Wohnungen mit 3,5 – 5,5 Zimmern. Jede Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik geplant worden und bietet die besonderen Nutzungsmöglichkeiten der Smart-Home-Technologie. Als Smart Home bezeichnet man einen Haushalt, in dem Haushalts- und Multimedia-Geräte interagieren und zentral ferngesteuert werden können: Jeder Bewohner kann Licht, Temperatur, Rollläden, Markisen und Türsprechanlage/Video über sein Smartphone oder ein anderes kompatibles Gerät steuern und an seine Bedürfnisse anpassen – von jedem Ort der Welt aus. Ruhig und in der Nähe der Natur gelegen, befindet sich das Familienwohnhaus trotzdem in unmittelbarer Nähe zu allem, was kleine und große Herzen höher schlagen lässt: Spielplätze, Kindergarten, Schulen, Marktplatz, Fitnessstudio, Freizeitbad, Tennis-Club und Fußballplatz. Der Hauptbahnhof und verschiedene Lebensmittelläden sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Schopfheim liegt im Dreiländereck, zwischen Schwarzwald und Dinkelberg im Tal der Wiese (rechter Nebenfluss des Rheins). Die Stadt gliedert sich in 9 Stadtteile, welche als ehemals selbstständige Gemeinden im Rahmen der Gemeindegebietsreform dazukamen. In Schopfheim gibt es durch die verfügbare Wasserkraft der Wiese eine hohe Industriedichte. Viele Unternehmen aus den Bereichen Elektrotechnik, Maschinen- und Apparatebau haben hier ihren Sitz. Die zentrale Lage des 12-Familienhauses und die gute Anbindung an das überregionale Straßennetz sowie das Regio-S-Bahnnetz eignen sich für alle Familien, die zentral und doch in keiner Großstadt wohnen möchten. Der Bahnhof und alle anderen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Behörden, Ärzte, Banken, und Einkaufsmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Gebäude.

Objekttyp: Dachgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

•Massivbau, KfW-Effizienzhaus 55 •Smart-Home-System •Videosprechanlage
•Temperaturüberwachung •Fußbodenheizung •Elektrische Rollläden
•Personenaufzug •Barrierefrei (EG) •Tiefgarage •Ladestation Elektrofahrzeuge
•Isolierverglasung •Blockheizkraftwerk •Niedrige Heizkosten •Moderne Bäder
•Kinderspielplatz

Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 340.740 €

Beschreibung

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit 73,20 m² Wohnfläche. Diese Wohnung beeindruckt seine Bewohner mit zwei Balkonen: Ein Ost- und ein Südbalkon bieten Platz für jedes Bedürfnis: Sonnenbaden, Entspannen, Anbau von Balkonpflanzen. In das helle Wohnzimmer ist eine offene, stilvolle Küche integriert, in der sich viele gemeinsame Stunden beim Kochen und Genießen verbringen lassen. Außerdem verfügt die Wohnung über ein schönes Badezimmer mit Dusche und ein separates Gäste-WC.

Objekt Standort

[Nollinger Straße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 340.740 €

Produktbilder

