

# Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 636.950 €



Artikel

Artikelnummer #145161

Anbieter

**Alterra Gmbh Bauräger Firma Frau Sanna Karkouh**  
**Telefon:** 004976234609815  
**Mobiltelefon:** 004917622204187

Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

Preis

**Preis:** 636.950 €

# Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 636.950 €

## Details

**Wohnfläche:** 127,39 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 127,39 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 3

**Anzahl Badezimmer:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 15.08.19

# Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 636.950 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Penthouse-3-Zimmer-Wohnung mit 127,39 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Innen beeindruckt das Penthouse seine Bewohner mit lichtdurchfluteten Räumen, die durch ihre funktionale Anordnung punkten. Sie betreten die Wohnung durch eine geräumige Diele, von dort aus gelangen Sie in alle Räume, wie die offene Küche und dem Wohn- und Essbereich, Abstellraum, das Gäste-WC und das Schlafzimmer. Eine große, durchgehende Terrasse bietet ausreichend Platz im Freien – für ein Sonnenbad, ein kühles Feierabendgetränk im Sommer oder einen romantischen Abend zu zweit unterm Sternenhimmel. An der Stelle des über 100 Jahre alten Sandel-Hauses wird bis zum Jahr 2019 ein modernes und auf das zukünftige Stadtbild abgestimmte Wohn- und Geschäftshaus entstehen. Formen und Farben des innovativen Neubaus harmonisieren mit den umliegenden und bereits bestehenden Gebäuden. Das Erdgeschoss bietet Platz für Einkaufsgeschäfte, welche den Bewohnern praktische Einkaufsmöglichkeiten in fußnähe bieten. In weiteren 5 Geschossen entstehen moderne und großzügige 2- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik geplant worden und bietet die besonderen Nutzungsmöglichkeiten der Smart-Home-Technologie. Als Smart Home bezeichnet man einen Haushalt, in dem Haushalts- und Multimedia-Geräte interagieren und zentral ferngesteuert werden können: Jeder Bewohner kann Licht, Temperatur, Rollläden, Markisen und Türsprechanlage/Video über sein Smartphone oder ein anderes kompatibles Gerät steuern und an seine Bedürfnisse anpassen – von jedem Ort der Welt aus.

**Lage:** Zentral**Objekttyp:** Dachgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2019**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Heizungsart:** Blockheizkraftwerke

## Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Keller

Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC Dachterrasse offene Küche barrierefrei, rollstuhlgängig, seniorengerechtes Wohnen Böden: Fliesenboden, Parkettboden Kunststofffenster Zustand: Erstbezug Weitere Räume: Abstellraum, Waschtrockenraum Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss Baujahr 2019 Zustand: Neubau Lift Parkplatz: Tiefgarage Sicherheitstechnik: Kamera Energieträger: Blockheizkraftwerk Haustyp: KfW 55 Zentralheizung eigene Stromversorgung, städtische Wasserversorgung GebäudetypWohngebäude Baujahr2019 Energieausweis ausgestellt ab 1. Mai 2014

# Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 636.950 €

## Beschreibung

Penthouse-3-Zimmer-Wohnung mit 127,39 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Innen beeindruckt das Penthouse seine Bewohner mit lichtdurchfluteten Räumen, die durch ihre funktionale Anordnung punkten. Sie betreten die Wohnung durch eine geräumige Diele, von dort aus gelangen Sie in alle Räume, wie die offene Küche und dem Wohn- und Essbereich, Abstellraum, das Gäste-WC und das Schlafzimmer. Eine große, durchgehende Terrasse bietet ausreichend Platz im Freien – für ein Sonnenbad, ein kühles Feierabendgetränk im Sommer oder einen romantischen Abend zu zweit unterm Sternenhimmel. An der Stelle des über 100 Jahre alten Sandel-Hauses wird bis zum Jahr 2019 ein modernes und auf das zukünftige Stadtbild abgestimmte Wohn- und Geschäftshaus entstehen. Formen und Farben des innovativen Neubaus harmonieren mit den umliegenden und bereits bestehenden Gebäuden. Das Erdgeschoss bietet Platz für Einkaufsgeschäfte, welche den Bewohnern praktische Einkaufsmöglichkeiten in fußnähe bieten. In weiteren 5 Geschossen entstehen moderne und großzügige 2- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen. Jede Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik geplant worden und bietet die besonderen Nutzungsmöglichkeiten der Smart-Home-Technologie. Als Smart Home bezeichnet man einen Haushalt, in dem Haushalts- und Multimedia-Geräte interagieren und zentral ferngesteuert werden können: Jeder Bewohner kann Licht, Temperatur, Rollläden, Markisen und Türsprechanlage/Video über sein Smartphone oder ein anderes kompatibles Gerät steuern und an seine Bedürfnisse anpassen – von jedem Ort der Welt aus.

## Objekt Standort

[Nollinger Straße 7, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Penthouse-3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt

Preis: 636.950 €

## Produktbilder

