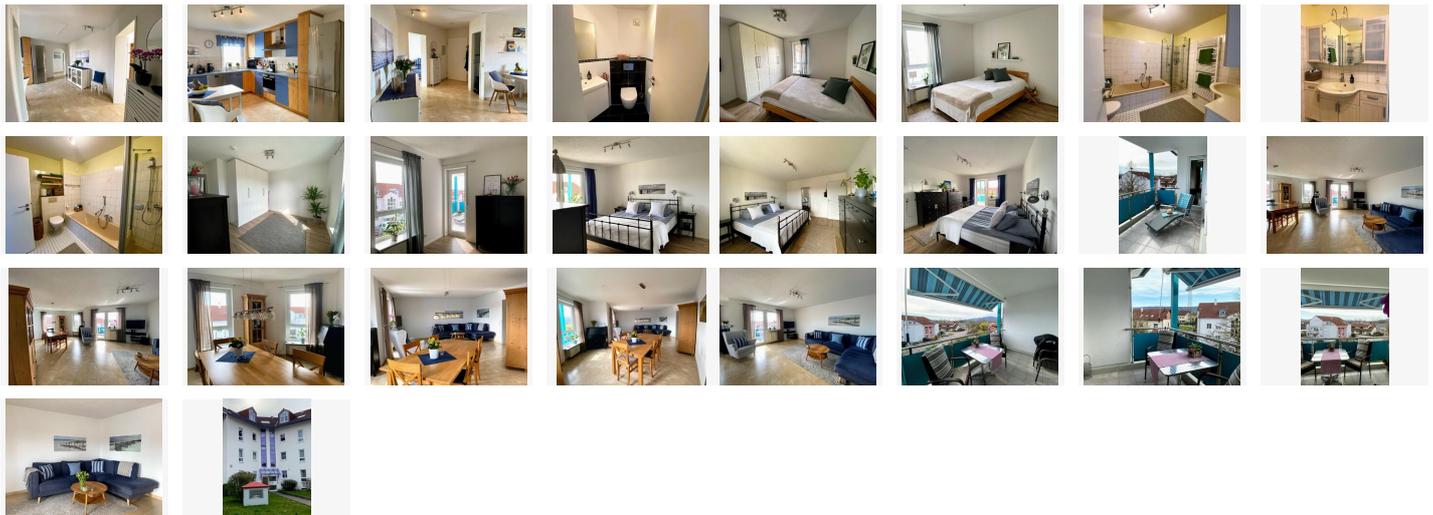


Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €



Artikel

Artikelnummer #185630

Anbieter

Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH

Kontaktperson: Caroline Donche

Telefon: 076237972770 Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden,
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €

Preis

Preis: 440.000 €
Provision: 1,19% inkl. MwSt.
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 111,7 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.22

Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Attraktive 4-Zimmer Wohnung ab Juni/Juli 2022 zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage nutzbar Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1990. Sie ist mit 111 m² sehr schön geschnitten und besteht aus 4 Zimmern: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche inkl. Einbauküche (ohne Kühlschrank), Bad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Abstellkammer sowie Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Parkplatz. Die Wohnung ist mit schönen, großen Fliesen und hochwertigen Vinyl-Boden ausgestattet. Vom Wohnzimmer und zwei Zimmern aus gelangen Sie auf einen der beiden sonnigen Balkone. Sie können es gar nicht erwarten einzuziehen? Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin per Mail mit uns

Lage: Die Wohnung befinden sich in einer gesuchten, ruhiger Wohngegend in Rheinfeldern. Das Schwimmbad ist nur wenige hundert Meter entfernt. Die nahe gelegene Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Banken und Behörden sind problemlos durch das eng gefasste Nahverkehrsnetz oder auch zu Fuß zu erreichen. Die Autobahnauffahrt Richtung Basel und Karlsruhe liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns gerne eine E-Mail! Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Die Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz. Wir sind bemüht unsere Angaben so genau und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Angaben und Unterlagen der Auftraggeber verlassen müssen, übernehmen wir keinerlei Gewähr für den Inhalt des Exposés. Besichtigung nach Terminvereinbarung nur mit unserem Büro. Selbständige Besichtigungen sind vom Eigentümer unerwünscht.

Etage: 2

Objektnummer: NM

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1990

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gäste-WC

Keller

Dusche

Einbauküche

Fliesen

offene Küche

Wanne

Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €

Beschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Attraktive 4-Zimmer Wohnung ab Juni/Juli 2022 zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage nutzbar Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1990. Sie ist mit 111 m² sehr schön geschnitten und besteht aus 4 Zimmern: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche inkl. Einbauküche (ohne Kühlschrank), Bad mit Badewanne und Dusche, Gäste-WC, Abstellkammer sowie Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Parkplatz. Die Wohnung ist mit schönen, großen Fliesen und hochwertigen Vinyl-Boden ausgestattet. Vom Wohnzimmer und zwei Zimmern aus gelangen Sie auf einen der beiden sonnigen Balkone. Sie können es gar nicht erwarten einzuziehen? Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin per Mail mit uns

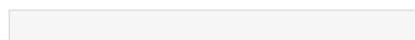
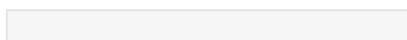
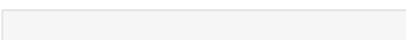
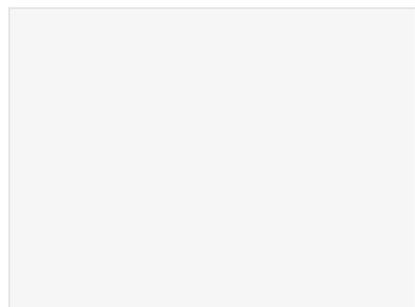
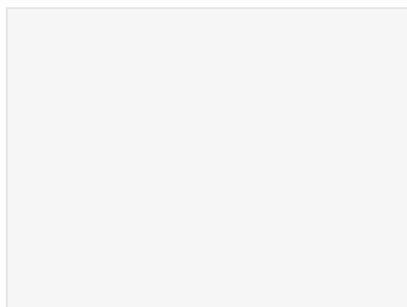
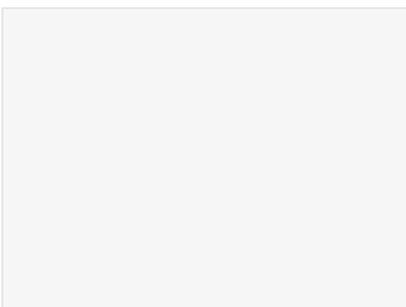
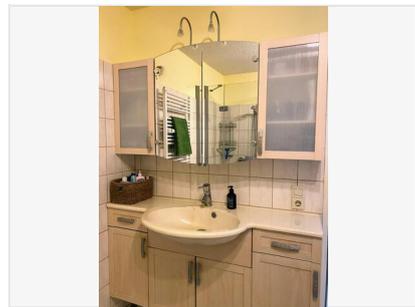
Objekt Standort

[Neumarkter Straße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €

Produktbilder



Helle 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - mit zwei Balkonen

Preis: 440.000 €

