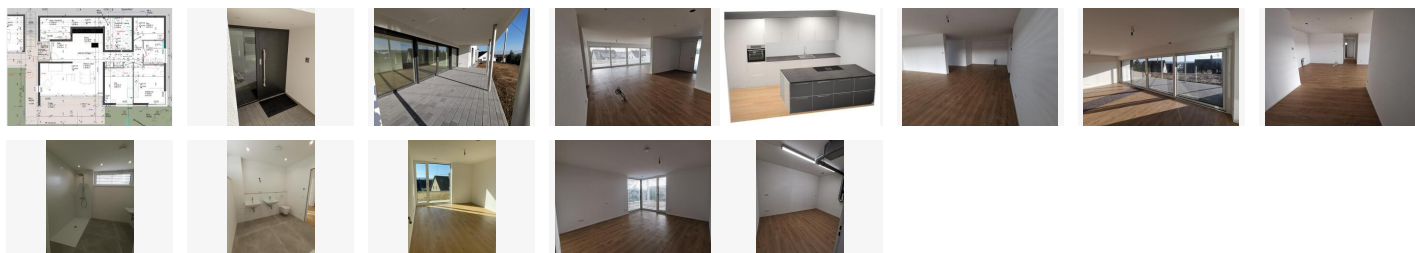


Grosse 3-Zimmerwhg. in Rheinfelden- Beuggen Erstbezug!!!

Preis: 1.600 €



Artikel

Artikelnummer #151459

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.600 €
Nebenkosten: 200 €
Warmmiete: 1.800 €
Kaution: 4.800

Details

Wohnfläche: 132 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Grosse 3-Zimmerwhg. in Rheinfelden-Beuggen Erstbezug!!!

Preis: 1.600 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erstbezug!!! Grosse 3-Zimmerwohnung mit gehobener Ausstattung in D-Rheinfelden (Baden). Die Wohnung mit separatem Eingang befindet sich in einem 3-Fam.Haus und verfügt über zwei Schlafzimmer und einen Wohn-Essbereich mit offener Küche, von hieraus gelangt man auf die ca. 30 m² grosse komplett überdachte Terrasse mit Blick in Richtung Rhein und in die Schweiz. Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine bodenebene Walk-In-Dusche und Doppelwaschbecken. Der separate Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und separatem Abguss kann direkt über den Flur erreicht werden. Die 2020 fertiggestellte Wohnung verfügt über eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und wird durch eine Erdsonden-Wärmepumpenheizung beheizt. Die Elektroinstallationen sind auf dem neusten KNX-Standard. Steckdosen und Einbauleuchten sind überdurchschnittlich viele vorhanden. Alle Fenster sind 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Einbruchschutz und Aussen-Jalousien. Die Eingangstüre kann mit Fingerprint, Schlüssel oder bequem über die Video-Sprechanlage geöffnet werden. Ein Garagenplatz oder Stellplatz im Freien kann separat mit angemietet werden.

Lage: In ruhigem Wohngebiet im alten Teil des Kapfbühls

Weitere Angaben / Freitext: 220 m bis Dorfladen Karsau, 240 m bis zur nächsten Bushaltestelle, 950 m bis Bahnhof Beuggen mit Anschluss Richtung Basel und Waldshut/Singen, 1100 m bis Kindergarten und Grundschule

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Erdwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Keller
Fußbodenheizung
Fliesen
Kabel/SAT TV
Wasch/Trockenraum
mit Stellplatz
Einbauküche
offene Küche
Dusche

Grosse 3-Zimmerwhg. in Rheinfelden-Beuggen Erstbezug!!!

Preis: 1.600 €

Beschreibung

Erstbezug!!! Grosse 3-Zimmerwohnung mit gehobener Ausstattung in D-Rheinfelden (Baden). Die Wohnung mit separatem Eingang befindet sich in einem 3-Fam.Haus und verfügt über zwei Schlafzimmer und einen Wohn-Essbereich mit offener Küche, von hieraus gelangt man auf die ca. 30 m2 grosse komplett überdachte Terrasse mit Blick in Richtung Rhein und in die Schweiz. Das Tageslicht Badezimmer verfügt über eine bodenebene Walk-In-Dusche und Doppelwaschbecken. Der separate Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und separatem Abguss kann direkt über den Flur erreicht werden. Die 2020 fertiggestellte Wohnung verfügt über eine kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und wird durch eine Erdsonden-Wärmepumpenheizung beheizt. Die Elektroinstallationen sind auf dem neusten KNX-Standard. Steckdosen und Einbauleuchten sind überdurchschnittlich viele vorhanden. Alle Fenster sind 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Einbruchschutz und Aussen-Jalousien. Die Eingangstüre kann mit Fingerprint, Schlüssel oder bequem über die Video-Sprechanlage geöffnet werden. Ein Garagenplatz oder Stellplatz im Freien kann separat mit angemietet werden.

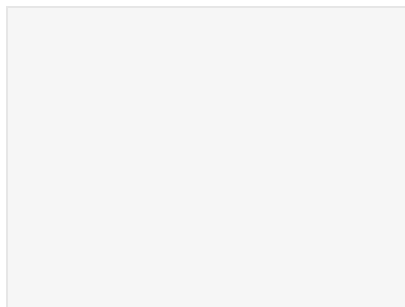
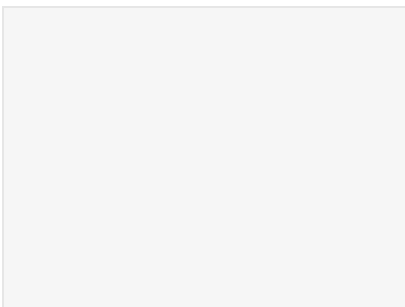
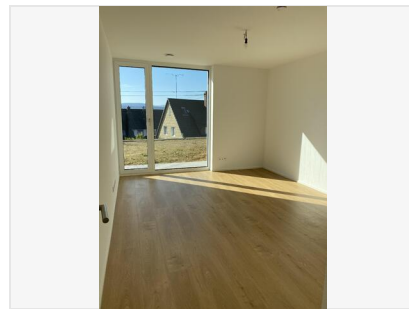
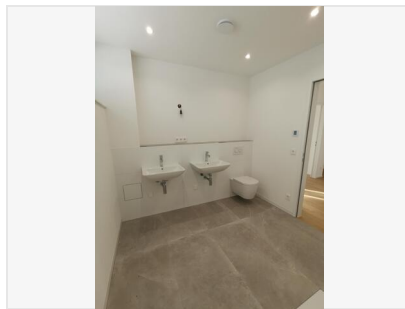
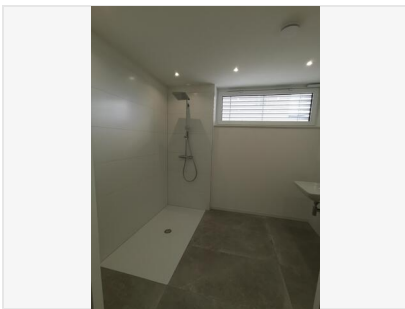
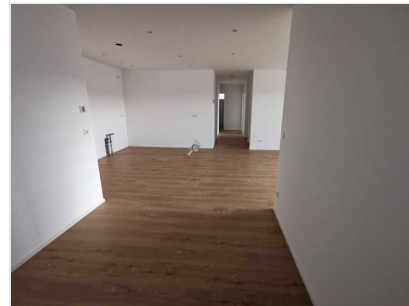
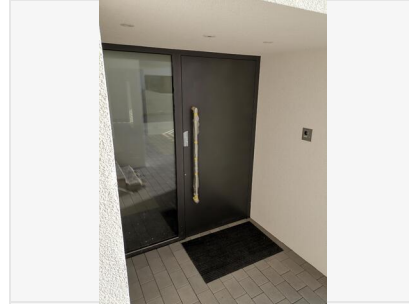
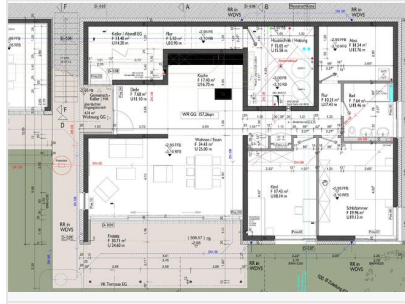
Objekt Standort

[Werthstrasse, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Grosse 3-Zimmerwhg. in Rheinfelden- Beuggen Erstbezug!!!

Preis: 1.600 €

Produktbilder



Grosse 3-Zimmerwhg. in Rheinfelden- Beuggen Erstbezug!!!

Preis: 1.600 €

