

# Exklusive 2 Zi Whg. mit Panoramablick in 3 Fam.Hs, Rheinfeldens-Karsau

Preis: 1.060 €



## Artikel

Artikelnummer #206422

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.060 €  
**Nebenkosten:** 100 €  
**Warmmiete:** 1.160 €  
**Kaution:** 3.180  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz

## Details

**Wohnfläche:** 82 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 20 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 2  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.08.22

# Exklusive 2 Zi Whg. mit Panoramablick in 3 Fam.Hs, Rheinfeldens-Karsau

Preis: 1.060 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Neubau, 2 Zi, offene Küche, WoZi+Kü mit großem Panoramafenster, Bad, Abst., Keller, Waschraum, großer Balkon, WF 82 qm, Gartenmitbenutzung, Autostellplatz, Niedrigenergiehaus (47 kWh/m<sup>2</sup>a), exklusive Ausstattung, moderne Einbauküche mit Kochinsel, Fliesen, Eichenparkett, Fußbodenheizung, offener Kamin, LED-Deckenstrahler, elektr. Jalousien, Videosprechanlage, Satellitenanlage, Solaranlage

**Lage:** Sonnige Südhanglage mit Panoramablick auf Rhein und Jura, Grenznähe Schweiz

**Objekttyp:** Erdgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2016

**Energieausweis:** Liegt vor

**Bedarf/ Verbrauch:** 47 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Heizungsart:** Gas-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

# Exklusive 2 Zi Whg. mit Panoramablick in 3 Fam.Hs, Rheinfelden-Karsau

Preis: 1.060 €

## Beschreibung

Neubau, 2 Zi, offene Küche, WoZi+Kü mit großem Panoramafenster, Bad, Abst., Keller, Waschraum, großer Balkon, WF 82 qm, Gartenmitbenutzung, Autostellplatz, Niedrigenergiehaus (47 kWh/m<sup>2</sup>a), exklusive Ausstattung, moderne Einbauküche mit Kochinsel, Fliesen, Eichenparkett, Fußbodenheizung, offener Kamin, LED-Deckenstrahler, elektr. Jalousien, Videosprechanlage, Satellitenanlage, Solaranlage

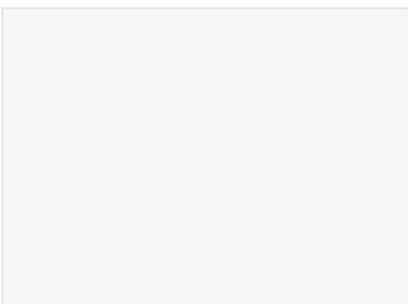
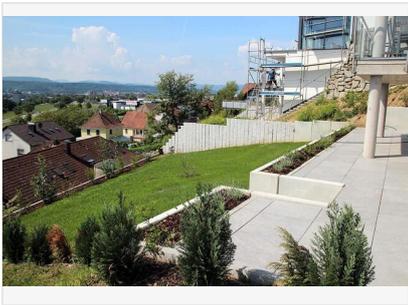
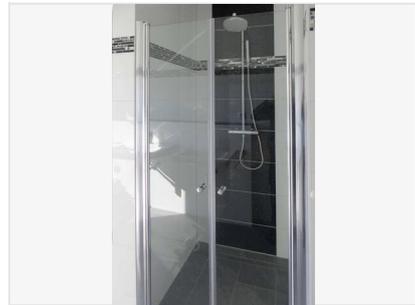
## Objekt Standort

[Am Ölberg 20, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# Exklusive 2 Zi Whg. mit Panoramablick in 3 Fam.Hs, Rheinfelden-Karsau

Preis: 1.060 €

## Produktbilder



## Exklusive 2 Zi Whg. mit Panoramablick in 3 Fam.Hs, Rheinfeldens-Karsau

Preis: 1.060 €

