

Anspruchsvoll ? Diese Neubauwohnung wird Sie begeistern

Preis: 1.516 €



Artikel

Artikelnummer #125590

Anbieter

Michael Dittrich-Klimmer
Telefon: 07622 667309
Wehrerstr. 4, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.516 €
Nebenkosten: 250 €
Warmmiete: 1.766 €

Details

Wohnfläche: 117,5 (m²)
Nutzfläche: 6 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Anspruchsvoll ? Diese Neubauwohnung wird Sie begeistern

Preis: 1.516 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erstbezug !!!Drei Zimmer, große Terrasse, zwei Tiefgaragenstellplätze plus ein Stellplatz im Freien und ein Kellerraum bilden die Grundlage für eine exquisite Ausstattung, wie sie nur selten angeboten wird. In Rheinfeldern, in ruhiger Lage eines reinen Wohngebietes, entsteht dieses Neubau-Wohnhaus für 6 Parteien. Die außergewöhnlich gut ausgestattete, barrierefrei begehbare Erdgeschoßwohnung bietet Ihnen einen schönen Ausblick in's Grüne. In der Küche eine hochwertig ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten der Effizienzklasse A++, Granitarbeitsplatte, Kühl/Gefrierkombination und Induktionsherd. Im Badezimmer finden Sie eine übergroße Badewanne, deckenhoch geflieste Wände, hochwertige Keramik von Villeroy und Boch sowie Markenarmaturen, wie beispielsweise von hansgrohe. Für die schnelle Kommunikationstechnik wird ein Glasfaseranschluß installiert. Außerdem sorgt die Video-Gegensprechanlage für erhöhte Sicherheit und Komfort. Die Wärmeversorgung wird durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe sichergestellt und ermöglicht so deutlich reduzierte Heiz- und Energiekosten. Fertigstellung und Einzugstermin ist für den August 2018 geplant. Die Höhe der Nebenkosten ist vorab kalkuliert und wird nach Erstbezug und erster Abrechnung auf das tatsächliche Ergebnis korrigiert. Eine Hausverwaltung wird für die korrekte Abrechnung und Verwaltung der Liegenschaft verantwortlich sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Machen Sie sich ein eigenes Bild von dieser außergewöhnlichen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Objektnummer: 152-00018

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2018

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 18 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Aufzug

Keller

Dusche

Wanne

Fliesen

Anspruchsvoll ? Diese Neubauwohnung wird Sie begeistern

Preis: 1.516 €

Beschreibung

Erstbezug !!!Drei Zimmer, große Terrasse, zwei Tiefgaragenstellplätze plus ein Stellplatz im Freien und ein Kellerraum bilden die Grundlage für eine exquisite Ausstattung, wie sie nur selten angeboten wird. In Rheinfelden, in ruhiger Lage eines reinen Wohngebietes, entsteht dieses Neubau- Wohnhaus für 6 Parteien. Die außergewöhnlich gut ausgestattete, barrierefrei begehbare Erdgeschoßwohnung bietet Ihnen einen schönen Ausblick in´s Grüne. In der Küche eine hochwertig ausgestattete Einbauküche mit Marken-Elektrogeräten der Effizienzklasse A++, Granitarbeitsplatte, Kühl/Gefrierkombination und Induktionsherd. Im Badezimmer finden Sie eine übergroße Badewanne, deckenhoch geflieste Wände, hochwertige Keramik von Villeroy und Boch sowie Markenarmaturen, wie beispielsweise von hansgrohe. Für die schnelle Kommunikationstechnik wird ein Glasfaseranschluß installiert. Außerdem sorgt die Video-Gegensprechanlage für erhöhte Sicherheit und Komfort. Die Wärmeversorgung wird durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe sichergestellt und ermöglicht so deutlich reduzierte Heiz- und Energiekosten. Fertigstellung und Einzugstermin ist für den August 2018 geplant. Die Höhe der Nebenkosten ist vorab kalkuliert und wird nach Erstbezug und erster Abrechnung auf das tatsächliche Ergebnis korrigiert. Eine Hausverwaltung wird für die korrekte Abrechnung und Verwaltung der Liegenschaft verantwortlich sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Machen Sie sich ein eigenes Bild von dieser außergewöhnlichen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

Anspruchsvoll ? Diese Neubauwohnung wird Sie begeistern

Preis: 1.516 €

Produktbilder

