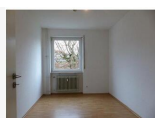
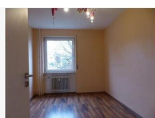
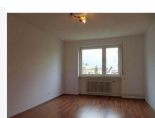
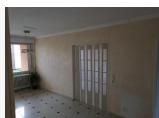


4, 5 Zimmer-Wohnung in 79618 Rheinfelden- Herten von privat zu verkaufen

Preis: 245.000 €



Artikel

Artikelnummer #144232

Anbieter

Ralf Jäger
Mobiltelefon: 01732309447

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 245.000 €

Details

Wohnfläche: 91 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 14.02.19

4, 5 Zimmer-Wohnung in 79618 Rheinfelden-Herten von privat zu verkaufen

Preis: 245.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Schöne familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung, (Kindergarten und Spielplatz "vor der Tür") ca. 91m², Baujahr: 1973, 1. OG, mit Balkon, Einbauküche, 3 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Bad mit Badewanne und separatem WC (beides ohne Fenster), großer Keller, Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller. Verfügbar ab: 01.02.2019 von privat (provisionsfrei) zu verkaufen
Objektzustand: gepflegt **Qualität der Ausstattung:** Standard **Bodenbelag:** Fliesen, Laminat **Lagebeschreibung:** Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Kindergarten und Spielplatz direkt vor der Tür, Bahnhof in ca. 3-5 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschule, Ärzte, Fitness, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Post, Apotheke in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 8 Familien Hauses (4 Stockwerke). Die Räumlichkeiten sind hervorragend geeignet für Familien mit Kindern. Das große Wohn- und Esszimmer im Wohnungszentrum wird durch die Balkontüre mit Tageslicht durchflutet und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Auch Rücklagen wurden für das 8-Familien-Haus wurden hier Jahr für Jahr stetig aufgebaut, was dem zukünftigen Eigentümer sicherlich zugute kommt. **Energie:** Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Baujahr (gemäß Energieausweis): 1973 **Wesentliche Energieträger:** Gas **Energieverbrauch:** 137,00 kWh(m²*a) **Energieverbrauch für Warmwasser enthalten** **Energieeffizienzklasse:** E **Heizungsart:** Zentralheizung **Wesentliche Energieträger:** Gas
Weitere Angaben / Freitext: provisionsfrei
Etage: 1

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973
Energieausweis: Liegt vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
WG-geeignet
Keller

4, 5 Zimmer-Wohnung in 79618 Rheinfelden-Herten von privat zu verkaufen

Preis: 245.000 €

Beschreibung

Schöne familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung, (Kindergarten und Spielplatz "vor der Tür") ca. 91m², Baujahr: 1973, 1. OG, mit Balkon, Einbauküche, 3 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Bad mit Badewanne und separatem WC (beides ohne Fenster), großer Keller, Wasch- und Trockenraum, Fahrradkeller. Verfügbar ab: 01.02.2019 von privat (provisionsfrei) zu verkaufen Objektzustand: gepflegt Qualität der Ausstattung: Standard Bodenbelag: Fliesen, Laminat Lagebeschreibung: Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Kindergarten und Spielplatz direkt vor der Tür, Bahnhof in ca. 3-5 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschule, Ärzte, Fitness, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Post, Apotheke in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Objektbeschreibung: Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 8 Familien Hauses (4 Stockwerke). Die Räumlichkeiten sind hervorragend geeignet für Familien mit Kindern. Das große Wohn- und Esszimmer im Wohnungszentrum wird durch die Balkontüre mit Tageslicht durchflutet und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Auch Rücklagen wurden für das 8-Familien-Haus wurden hier Jahr für Jahr stetig aufgebaut, was dem zukünftigen Eigentümer sicherlich zugute kommt. Energie: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Baujahr (gemäß Energieausweis): 1973 Wesentliche Energieträger: Gas Energieverbrauch: 137,00 kWh(m²*a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Energieeffizienzklasse: E Heizungsart: Zentralheizung Wesentliche Energieträger: Gas

Objekt Standort

[Rheinstraße 10, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

4, 5 Zimmer-Wohnung in 79618 Rheinfelden- Herten von privat zu verkaufen

Preis: 245.000 €

Produktbilder

