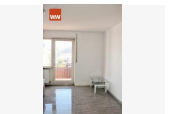
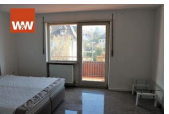
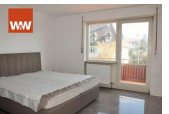
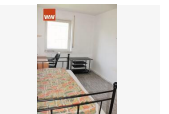
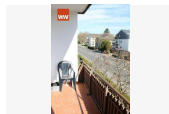
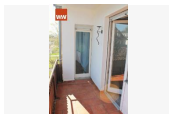
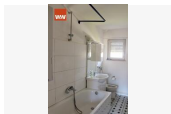
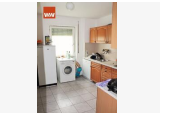
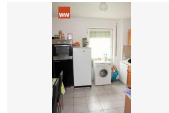
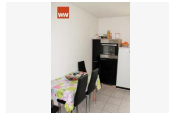
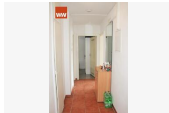


3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Balkon in zentraler Lage von Rheinfelden

Preis: 165.000 €



Artikel

Artikelnummer #124678

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 165.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 70,34 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Balkon in zentraler Lage von Rheinfelden

Preis: 165.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß in einem kleinen Wohnhaus mit 6 Einheiten. Im Jahre 2017 wurde zum Teil der Bodenbelag (überwiegend Fliesen/teilw. Laminat) sowie das Bad teilweise erneuert. Ein Jahr zuvor, 2016, wurden die Wände und Decken gemalert und die Elektrogeräte in der Küche erneuert (Alter der Einbaumöbel nicht bekannt). Im übrigen (Innentüren/Fenster) besteht Erneuerungsbedarf. Gemeinschaftsräume: Fahrradraum/Trockenraum im Keller. Zur Wohnung gehören ein großer Keller mit ca. 20 m², Dachspeicherabteil mit ca. 10 m² und 2 PKW-Außenstellplätze.

Weitere Angaben / Freitext: Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2019. Endenergieverbrauch beträgt 200.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.

Objektnummer: WI 18648

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1959

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 200,2 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Fliesen

Fahrradraum

3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Balkon in zentraler Lage von Rheinfelden

Preis: 165.000 €

Beschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß in einem kleinen Wohnhaus mit 6 Einheiten. Im Jahre 2017 wurde zum Teil der Bodenbelag (überwiegend Fliesen/teilw. Laminat) sowie das Bad teilweise erneuert. Ein Jahr zuvor, 2016, wurden die Wände und Decken gemalt und die Elektrogeräte in der Küche erneuert (Alter der Einbaumöbel nicht bekannt). Im übrigen (Innentüren/Fenster) besteht Erneuerungsbedarf. Gemeinschaftsräume: Fahrradraum/Trockenraum im Keller. Zur Wohnung gehören ein großer Keller mit ca. 20 m², Dachspeicherabteil mit ca. 10 m² und 2 PKW-Außenstellplätze.

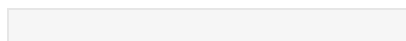
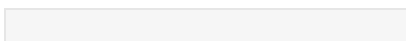
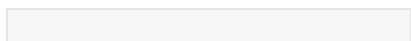
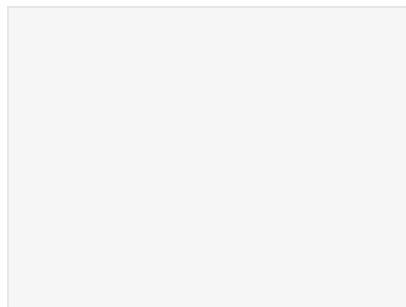
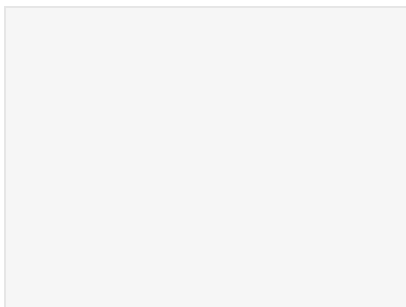
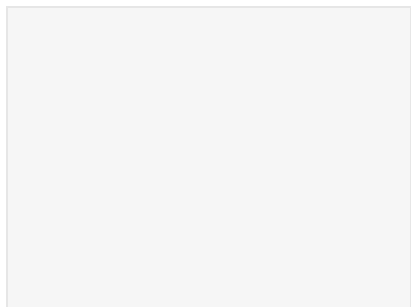
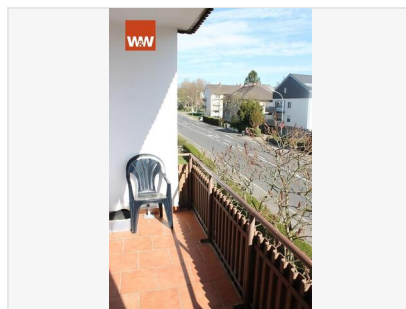
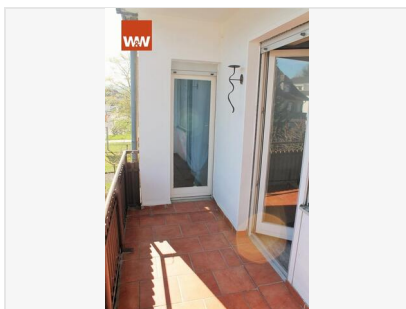
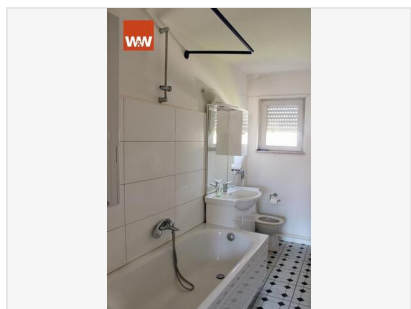
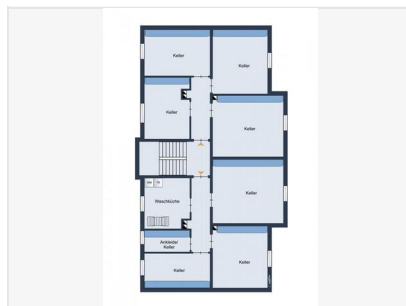
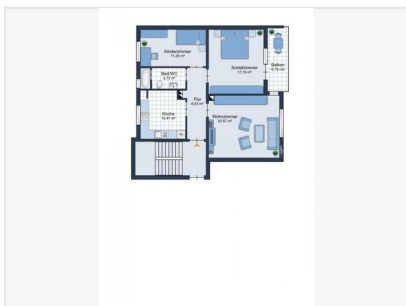
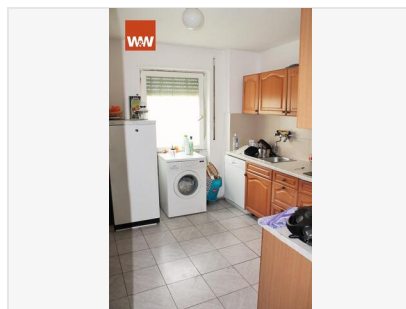
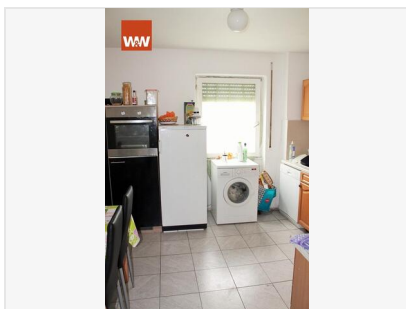
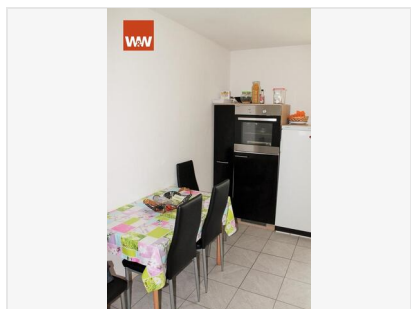
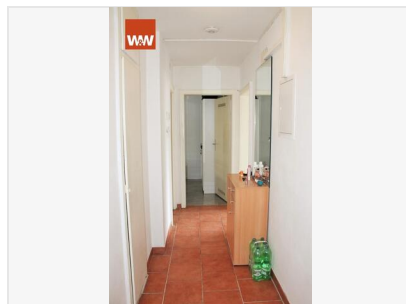
Objekt Standort

[35, Nollinger Straße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Balkon in zentraler Lage von Rheinfelden

Preis: 165.000 €

Produktbilder



3-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Balkon in zentraler Lage von Rheinfelden

Preis: 165.000 €

