

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rheinfelden-Warmbach mit Südbalkon / Rheinblick

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikelnummer #142008

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 249.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises.

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 83,13 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rheinfelden-Warmbach mit Südbalkon / Rheinblick

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die Wohnung ist z.Zt. gut vermietet. Mieteinnahme / netto: EUR 7.800,- p.a. Die 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Erdgeschoss / Hochparterre) in einem sehr gepflegten 7-Familien-Wohnhaus in Rheinfelden-Warmbach. Fußbodenbelag: Parkett / Laminat Großes Bad-WC mit Fenster, Südbalkon mit Rheinblick, PKW-Stellplatz im Freien, Keller und Speicherraum. Gaszentralheizung PKW-Stellplatz im Freien Grundstückgröße: 683 m² (Gemeinschaftsgrundstück) Im Kaufpreis enthalten sind der PKW-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerraum, ein Speicherraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Lage: Nur wenige Gehminuten bis zum Stadtzentrum, zum Bahnhof und zur Schweizer Grenze.

Objekttyp: Hochparterre

Objektnummer: RK-20702

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rheinfelden-Warmbach mit Südbalkon / Rheinblick

Preis: 249.000 €

Beschreibung

Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die Wohnung ist z.Zt. gut vermietet. Mieteinnahme / netto: EUR 7.800,- p.a. Die 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Erdgeschoss / Hochparterre) in einem sehr gepflegten 7-Familien-Wohnhaus in Rheinfelden-Warmbach. Fußbodenbelag: Parkett / Laminat Großes Bad-WC mit Fenster, Südbalkon mit Rheinblick, PKW-Stellplatz im Freien, Keller und Speicherraum. Gaszentralheizung PKW-Stellplatz im Freien Grundstücksgröße: 683 m² (Gemeinschaftsgrundstück) Im Kaufpreis enthalten sind der PKW-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerraum, ein Speicherraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Objekt Standort

[Werderstraße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Rheinfelden-Warmbach mit Südbalkon / Rheinblick

Preis: 249.000 €

Produktbilder

