

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in D-Lörrach-Tumringen mit Südterrasse und kleinem Garten (Sondernutzung

Preis: 180.000 €



Artikel

Artikelnummer #147671

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 180.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises.

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 53,05 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in D-Lörrach-Tumringen mit Südterrasse und kleinem Garten (Sondernutzung)

Preis: 180.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem sehr gepflegten 6-Familien-Wohnhaus in Lörrach-Tumringen. DU-WC, Südterrasse mit kleinem Gartenanteil (Sondernutzung), PKW-Stellplatz im Freien, Keller und Allgemeinräume. Fußbodenbelag: Laminat. Gaszentralheizung PKW-Stellplatz im Freien Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. EnEV: 100,2 kWh (m²•a) Die Wohnung ist sehr gut vermietet. Das Mietverhältnis wurde nicht gekündigt. Mieteinnahme: EUR 5.400,- / netto p.a. Als Kapitalanlage bzw. späterer Eigenbedarf sehr gut geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind der PKW-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Lage: Direkt an dem Erholungsgebiet 'An der Wiese'. Sehr gute, sonnige Wohnlage in Lörrach im Stadtteil Tumringen. Das Stadtzentrum mit sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, der Bahnhof und die Schweizer Grenze sind bequem mit dem Stadtbus zu erreichen (ca. 2 km). Einkaufsmöglichkeiten / Lebensmittel in unmittelbarer Nähe.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: RK-20727

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993

Energieausweis: Liegt vor

Bedarf/ Verbrauch: 100,2 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in D-Lörrach-Tumringen mit Südterrasse und kleinem Garten (Sondernutzung)

Preis: 180.000 €

Beschreibung

Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem sehr gepflegten 6-Familien-Wohnhaus in Lörrach-Tumringen. DU-WC, Südterrasse mit kleinem Gartenanteil (Sondernutzung), PKW-Stellplatz im Freien, Keller und Allgemeinräume. Fußbodenbelag: Laminat. Gaszentralheizung PKW-Stellplatz im Freien Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. EnEV: 100,2 kWh (m²•a) Die Wohnung ist sehr gut vermietet. Das Mietverhältnis wurde nicht gekündigt. Mieteinnahme: EUR 5.400,- / netto p.a. Als Kapitalanlage bzw. späterer Eigenbedarf sehr gut geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind der PKW-Stellplatz im Freien sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Objekt Standort

[Werderstraße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in D-Lörrach-Tumringen mit Südterrasse und kleinem Garten (Sondernutzung

Preis: 180.000 €

Produktbilder

