

2-Zi.-EG-Wohnung in Rheinfeldern-Nollingen mit kompl. Einbauküche und Südterrasse mit kleinem Garten

Preis: 242.000 €



Artikel

Artikelnummer #136122

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 242.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

Details

Wohnfläche: 76,75 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

2-Zi.-EG-Wohnung in Rheinfeldern-Nollingen mit kompl. Einbauküche und Südterrasse mit kleinem Garten

Preis: 242.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute, sonnige Wohnlage in Rheinfeldern im Stadtteil Nollingen. Das Stadtzentrum mit sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, der Bahnhof und die Schweizer Grenze (alte Rheinbrücke) sind bequem zu Fuß oder mit dem Stadtbus zu erreichen (ca. 1 km). Einkaufsmöglichkeiten / Lebensmittel in unmittelbarer Nähe.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: RK-20683

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

2-Zi.-EG-Wohnung in Rheinfeldern-Nollingen mit kompl. Einbauküche und Südterrasse mit kleinem Garten

Preis: 242.000 €

Beschreibung

Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die komplette installierte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem sehr gepflegten 6-Familien-Wohnhaus in Rheinfeldern-Nollingen. Fußbodenbelag: Laminat. Einbauküche, großes Bad-DU-WC mit Fenster, Südterrasse mit kleinem Gartenanteil (Sondernutzung), Tiefgaragen-Stellplatz, Keller und Allgemeinräume. Wohnfläche: 76,75 m² Gaszentralheizung Die Wohnung ist sehr gut vermietet. Das Mietverhältnis wurde nicht gekündigt. Mieteinnahme: EUR 7.980,- / netto p.a. Als Kapitalanlage bzw. späterer Eigenbedarf sehr gut geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind die komplette Einbauküche, der Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfeldern *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfeldern, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Objekt Standort

[Werderstraße, 79618 Rheinfeldern \(Baden\), Deutschland](#)

2-Zi.-EG-Wohnung in Rheinfelden-Nollingen mit kompl. Einbauküche und Südterrasse mit kleinem Garten

Preis: 242.000 €

Produktbilder

