

2-Zi.-DG-Wohnung in Rheinfelden-Nollingen mit kompl. Einbauküche, Balkon und Garagen-Stellplatz

Preis: 227.000 €



Artikel

Artikelnummer #136123

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 227.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

Details

Wohnfläche: 72,75 (m²)

Anzahl Zimmer: 2

2-Zi.-DG-Wohnung in Rheinfeldern-Nollingen mit kompl. Einbauküche, Balkon und Garagen-Stellplatz

Preis: 227.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute, sonnige Wohnlage in Rheinfeldern im Stadtteil Nollingen. Das Stadtzentrum mit sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, der Bahnhof und die Schweizer Grenze (alte Rheinbrücke) sind bequem zu Fuß oder mit dem Stadtbus zu erreichen (ca. 1 km). Einkaufsmöglichkeiten / Lebensmittel in unmittelbarer Nähe.

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: RK-20684

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1995

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

2-Zi.-DG-Wohnung in Rheinfelden-Nollingen mit kompl. Einbauküche, Balkon und Garagen-Stellplatz

Preis: 227.000 €

Beschreibung

Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die komplette installierte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss in einem sehr gepflegten 6-Familien-Wohnhaus in Rheinfelden-Nollingen. Fußbodenbelag: Laminat. Einbauküche, großes Bad-DU-WC mit Dachfenster, Balkon mit freiem Blick, Tiefgaragen-Stellplatz, Keller und Allgemeinräume. Wohnfläche: 72,75 m² Gaszentralheizung Die Wohnung ist sehr gut vermietet. Das Mietverhältnis wurde nicht gekündigt. Mieteinnahme: EUR 6.960,- / netto p.a. Als Kapitalanlage bzw. späterer Eigenbedarf sehr gut geeignet. Im Kaufpreis enthalten sind die komplette Einbauküche, der Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. *** Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden *** !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

Objekt Standort

[Werderstraße, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

2-Zi.-DG-Wohnung in Rheinfelden-Nollingen mit kompl. Einbauküche, Balkon und Garagen-Stellplatz

Preis: 227.000 €

Produktbilder

