

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfeldens- Minseln

Preis: 241.000 €



Artikel

Artikelnummer #160278

Anbieter

Franz Waßmer
Telefon: 0152-53 800 413
Lonzaring 9, , 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 241.000 €

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfeld- Minseln

Preis: 241.000 €

Details

Wohnfläche: 61,71 (m²)

Anzahl Zimmer: 2,5

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.21

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfelden-Minseln

Preis: 241.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier entsteht ein elegantes Wohnhaus mit 13 Eigentumswohnungen in Massivbauweise, das stolz in die Landschaft blickt. Der Vorteil beim Kauf einer Neubauwohnung ist, dass sie Ihnen ein Leben ohne Kompromisse schenken kann. Anders als beim Kauf einer so genannten „gebrauchten Immobilie“ können Sie jetzt, in der Planungsphase, noch viele Ihrer Ideen einbringen, die bei einem späteren Umbau um ein Vielfaches teurer wären. Wir haben den Anspruch von Bequemlichkeit und individueller Ausstattung. Sie finden diesen zum Beispiel in breiten Türen, dem schwellenlosen Zugang zum Balkon mit seiner Südwestlage. Das macht diese Wohnungen nicht nur ideal für Käufer über 40, sondern gibt Ihnen als Kapitalanleger auch ein starkes Kaufargument. Denn diese Alleinstellungsmerkmale, für die Zielgruppe der Best Ager, erhöhen die lukrative Vermietbarkeit Ihrer Kapitalanlage-Immobilie und gibt Ihrer Investition mehr Sicherheit. In einem gemeinsamen Beratungsgespräch möchten wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse besser kennen lernen und dabei helfen, dass dies kein Kauf von der Stange, sondern eine ganz individuelle Wohnlösung wird. Gerne stehen Ihnen auch unsere Finanzierungsexperten für die Machbarkeit hilfreich zur Seite. Alle Fakten auf einen Blick Neubau: 5 min. zur Autobahn in einer TOP Neubauwohnung, 13 Eigentumswohnungen in Massivbauweise Lage: Ortszentrum „Wiesentalstraße“ Baujahr: 2019 – 2020 Größen: von ca. 29 bis ca. 126 m² Sonne: große Sonnenterrassen und Balkone Autobahn A98: bei Baufertigstellung direkter Anschluss, ca. 5 Fahrminuten Zimmer: 1,5 bis 4,5 Zimmer Best Ager: bodenebene Duschen, teilweise schwellenfreie Balkone, Raindance Dusche Energie: förderfähiges KfW-55 Effizienzhaus Heizung: behagliche Fußbodenheizung Parken: großzügige Einzelgaragen mit Platz für's Fahrrad/Werkstatt mit Stellplätzen Käuferprovision: provisionsfrei für Käufer Highlights: Lift in alle Etagen Mobilität: optimale Lage zur Schweiz, Rheinfelden, Lörrach, Schwarzwald und Bodensee

Lage: Als Große Kreisstadt mit rund 33.000 Einwohnern ist Rheinfelden (Baden) ein attraktiver Standort zum Wohnen und Arbeiten. Rheinfelden gilt als grüne Stadt, die durch die besondere Lage im Dreiländereck und die schöne Landschaft besticht. Rheinfelden profitiert von der wirtschaftlichen Dynamik im Großraum Basel und der Nordwest-Schweiz. Mit der A98 besteht schneller Anschluss. In Minseln oder Rheinfelden befinden sich Läden, Ärzte, Apotheke, Gaststätten, Banken, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel.

Weitere Angaben / Freitext: Wir bieten Ihnen in diesem Wohnhaus Grundrisstypen mit 1,5 bis 4-Zimmern an. Im Wesentlichen unterscheiden sie sich in den Wohnflächen, von rund 29 bis 126 Quadratmetern, die sich durch zusätzliche Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer auszeichnen. Alle Wohnungen haben einen sehr großen Sonnenbalkon mit Blick nach Südwesten oder Westen, eine Speisekammer oder einen Abstellraum, sowie zusätzliche Abstellräume für noch mehr Stauraum. Die Wohnungen zeigen sich mit einem großen Bad, gegen Aufpreis in der Bequem-Ausstattung, auf Wunsch mit eleganten XXL-Fliesen, einer großen Raindance Dusche mit ebenerdigen Einstieg, einer Heizung für die Badetücher und auf Wunsch mit einer Badewanne. Die großen Wohnungen haben alle ein separates Gäste-WC. Die Grundrisse, der hell konzipierten Wohnungen, sind von unserem Architekten gut durchdacht. Er plante hier die moderne Lösung mit einer offenen, kommunikativen Küche, die in den Wohn-Essbereich übergeht. Hier könnten Sie sich zum Beispiel den Traum einer Kochinsel mit integrierter Küchenbar erfüllen. Eine Idee, die sich zum Beispiel für Menschen anbietet, die eine Einladung mit Freunden gerne als gemeinsames Kocherlebnis zelebrieren. Aber wenn Sie möchten, ziehen wir Ihnen nach Möglichkeit auch eine Wand ein und separieren die Küche vom Wohnzimmer.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 2

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfeldens-Minseln

Preis: 241.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2020.2021
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Aufzug
WG-geeignet
Balkon/Terrasse
Keller
Fussbodenheizung
Stufenlos
barrierefrei
Fliesen
Kabel/SAT TV
Provisionsfrei
offene Küche
Parkett
Dusche

Wir bieten Ihnen in diesem Wohnhaus Grundrisstypen mit 1,5 bis 4-Zimmern an. Im Wesentlichen unterscheiden sie sich in den Wohnflächen, von rund 29 bis 126 Quadratmetern, die sich durch zusätzliche Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer auszeichnen. Alle Wohnungen haben einen sehr großen Sonnenbalkon mit Blick nach Südwesten oder Westen, eine Speisekammer oder einen Abstellraum, sowie zusätzliche Abstellräume für noch mehr Stauraum. Die Wohnungen zeigen sich mit einem großen Bad, gegen Aufpreis in der Bequem-Ausstattung, auf Wunsch mit eleganten XXL-Fliesen, einer großen Raindance Dusche mit ebenerdigen Einstieg, einer Heizung für die Badetücher und auf Wunsch mit einer Badewanne. Die großen Wohnungen haben alle ein separates Gäste-WC. Die Grundrisse, der hell konzipierten Wohnungen, sind von unserem Architekten gut durchdacht. Er plante hier die moderne Lösung mit einer offenen, kommunikativen Küche, die in den Wohn-Essbereich übergeht. Hier könnten Sie sich zum Beispiel den Traum einer Kochinsel mit integrierter Küchenbar erfüllen. Eine Idee, die sich zum Beispiel für Menschen anbietet, die eine Einladung mit Freunden gerne als gemeinsames Kocherlebnis zelebrieren. Aber wenn Sie möchten, ziehen wir Ihnen nach Möglichkeit auch eine Wand ein und separieren die Küche vom Wohnzimmer.

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfelden-Minseln

Preis: 241.000 €

Beschreibung

Hier entsteht ein elegantes Wohnhaus mit 13 Eigentumswohnungen in Massivbauweise, das stolz in die Landschaft blickt. Der Vorteil beim Kauf einer Neubauwohnung ist, dass sie Ihnen ein Leben ohne Kompromisse schenken kann. Anders als beim Kauf einer so genannten „gebrauchten Immobilie“ können Sie jetzt, in der Planungsphase, noch viele Ihrer Ideen einbringen, die bei einem späteren Umbau um ein Vielfaches teurer wären. Wir haben den Anspruch von Bequemlichkeit und individueller Ausstattung. Sie finden diesen zum Beispiel in breiten Türen, dem schwellenlosen Zugang zum Balkon mit seiner Südwestlage. Das macht diese Wohnungen nicht nur ideal für Käufer über 40, sondern gibt Ihnen als Kapitalanleger auch ein starkes Kaufargument. Denn diese Alleinstellungsmerkmale, für die Zielgruppe der Best Ager, erhöhen die lukrative Vermietbarkeit Ihrer Kapitalanlage-Immobilie und gibt Ihrer Investition mehr Sicherheit. In einem gemeinsamen Beratungsgespräch möchten wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse besser kennen lernen und dabei helfen, dass dies kein Kauf von der Stange, sondern eine ganz individuelle Wohnlösung wird. Gerne stehen Ihnen auch unsere Finanzierungsexperten für die Machbarkeit hilfreich zur Seite. Alle Fakten auf einen Blick Neubau: 5 min. zur Autobahn in einer TOP Neubauwohnung, 13 Eigentumswohnungen in Massivbauweise Lage: Ortszentrum „Wiesentalstraße“ Baujahr: 2019 – 2020 Größen: von ca. 29 bis ca. 126 m² Sonne: große Sonnenterrassen und Balkone Autobahn A98: bei Baufertigstellung direkter Anschluss, ca. 5 Fahrminuten Zimmer: 1,5 bis 4,5 Zimmer Best Ager: bodenebene Duschen, teilweise schwellenfreie Balkone, Raindance Dusche Energie: förderfähiges KfW-55 Effizienzhaus Heizung: behagliche Fußbodenheizung Parken: großzügige Einzelgaragen mit Platz für's Fahrrad/Werkstatt mit Stellplätzen Käuferprovision: provisionsfrei für Käufer Highlights: Lift in alle Etagen Mobilität: optimale Lage zur Schweiz, Rheinfelden, Lörrach, Schwarzwald und Bodensee

Objekt Standort

[Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

2,5 Zimmer Wohnung, 5 min. zur Autobahn in einem TOP Neubauobjekt Rheinfeldens- Minseln

Preis: 241.000 €

Produktbilder

