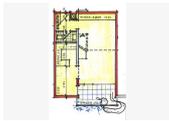


# 2,5-Zi-WHG über 2 Etagen in Rheinfeldennollingen mit kompl. EBK, Südbalkon u. Garagen-Stellplatz

Preis: 230.000 €



## Artikel

Artikelnummer #170676

## Anbieter

privat

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 230.000 €

Provision: Die ortsübliche Käuferprovision beträgt 3,57 % des protokollierten Kaufpreises,

Anzahl Stellplätze: 1

## Details

Wohnfläche: 68,84 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 2,5

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.20

# 2,5-Zi-WHG über 2 Etagen in Rheinfelden-Nollingen mit kompl. EBK, Südbalkon u. Garagen-Stellplatz

Preis: 230.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss (Wohnen über 2 Etagen) in einem gepflegten Mehrfamilien-Wohnhaus in Rheinfelden-Nollingen. Fußbodenbelag: Laminat. Einbauküche, großes Bad-DU-WC mit Dachfenster, sep. Gast-WC, Südbalkon mit freiem Blick, Tiefgaragen-Stellplatz, Keller und Allgemeinräume. Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die komplette installierte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Energieausweis: EnEV: 119 kWh (m<sup>2</sup>•a). Baujahr: 1980 Wohnfläche: 68,84 m<sup>2</sup> Keller und Allgemeinräume Gaszentralheizung Bezug: 01. September 2020 Im Kaufpreis enthalten sind die komplette Einbauküche, der Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. Die Wohnung kann im September 2020 bezogen werden. \*\*\* 41 Jahre Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\* !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

**Lage:** Sehr gute, sonnige Wohnlage in Rheinfelden im Stadtteil Nollingen. Das Stadtzentrum mit sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, der Bahnhof und die Schweizer Grenze (alte Rheinbrücke) sind bequem zu Fuß oder mit dem Stadtbus zu erreichen (ca. 1 km). Einkaufsmöglichkeiten / Lebensmittel in unmittelbarer Nähe.

**Objekttyp:** Dachgeschoss

**Objektnummer:** RK-20826

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1980

**Energieausweis:** Liegt vor

**Bedarf/ Verbrauch:** 119 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Keller

# 2,5-Zi-WHG über 2 Etagen in Rheinfelden- Nollingen mit kompl. EBK, Südbalkon u. Garagen-Stellplatz

Preis: 230.000 €

## Beschreibung

Die 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss (Wohnen über 2 Etagen) in einem gepflegten Mehrfamilien-Wohnhaus in Rheinfelden-Nollingen. Fußbodenbelag: Laminat. Einbauküche, großes Bad-DU-WC mit Dachfenster, sep. Gast-WC, Südbalkon mit freiem Blick, Tiefgaragen-Stellplatz, Keller und Allgemeinräume. Die Ausstattung der Wohnung und der bauliche Zustand des Wohnhauses sind sehr gut. Die komplette installierte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Energieausweis: EnEV: 119 kWh (m<sup>2</sup>•a). Baujahr: 1980 Wohnfläche: 68,84 m<sup>2</sup> Keller und Allgemeinräume Gaszentralheizung Bezug: 01. September 2020 Im Kaufpreis enthalten sind die komplette Einbauküche, der Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Kellerraum und die Allgemeinräume. Die Wohnung kann im September 2020 bezogen werden. \*\*\* 41 Jahre Horst Eichler-Immobilien - seit 1979 in Rheinfelden \*\*\* !! Für unsere vorgemerkten Interessenten suchen wir dringend Miet- und Kaufobjekte im Raum Rheinfelden, Grenzach-Wyhlen, Lörrach... !!

## Objekt Standort

[79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)

# 2,5-Zi-WHG über 2 Etagen in Rheinfelden- Nollingen mit kompl. EBK, Südbalkon u. Garagen-Stellplatz

Preis: 230.000 €

## Produktbilder

