

Wohnung mit toller Aussicht

Preis: 189.000 €

Preis

Preis: 189.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 52 (m²)
Anzahl Zimmer: 1,5
Anzahl Badezimmer: 1

Wohnung mit toller Aussicht

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Penthouse oder Traumwohnung! Auf jeden Fall eine tolle kleine Wohneinheit zum Wohlfühlen. Großer heller Wohnraum mit Essecke, Schlafraum durch Raumteiler getrennt. Kleines Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster. Küche separat mit Oberlicht. Umgeben von einer Dachterrasse mit wunderschöner Aussicht und Weitsicht. Kellerraum und Autostellplatz vorhanden! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Mitten in der Stadt, nahe Hauptbahnhof, in einer kleinen Seitenstraße * Haus mit 16 kleinen Wohneinheiten * drei Etagen

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 147,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1975* Kapitalanlage * älterer Eigentümer will vorerst bleiben * Dachterrasse ca. 24 m² * gesamte Fläche ca. 72,76 m² * reine Wohnfläche 48 m², davon überdachte Terrasse ca. 8 m² * Mieteinnahme EUR 800,- zzgl. Nebenkosten

Objekttyp: Penthouse

Objektnummer: 362.580

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 147 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Flachdach, moderner Baustil. * sehr gepflegt, baujahrtypisch, Architektenhaus in guter Ausstattung * Holzfenster isolierverglast * Parkettböden * ältere Einbauküche * Dachterrasse um die gesamte Wohnung * Keller, Nebenräume, Hausmeisterservice * Stellplatz außen

Wohnung mit toller Aussicht

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Penthouse oder Traumwohnung! Auf jeden Fall eine tolle kleine Wohneinheit zum Wohlfühlen. Großer heller Wohnraum mit Essecke, Schlafraum durch Raumteiler getrennt. Kleines Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster. Küche separat mit Oberlicht. Umgeben von einer Dachterrasse mit wunderschöner Aussicht und Weitsicht. Kellerraum und Autostellplatz vorhanden! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

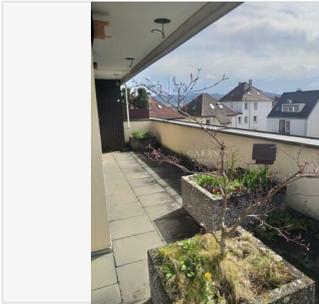
Objekt Standort

[Reutlingen, Deutschland](#)

Wohnung mit toller Aussicht

Preis: 189.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.