

Top Kapitalanlage 2,5 Zimmer-Wohnung beim Bosch

Preis: 210.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241322>

Artikelnummer #241322

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.01.24

Preis

Preis: 210.000 €

Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 57 (m²)

Anzahl Zimmer: 2,5

Anzahl Badezimmer: 1

Top Kapitalanlage 2,5 Zimmer-Wohnung beim Bosch

Preis: 210.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die hier angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gemütlichen Mehrfamilienhaus mit nur zwei Wohneinheiten in der Nähe vom Bosch. Die 2,5 Zimmer versprechen ein komfortables Wohnen, da zu beiden Seiten eine Terrasse vorhanden ist, auf der man den Feierabend genießen kann. Die Küche, mit ihren Holzfronten öffnet sich zum Essbereich, in dem genügend Platz ist. Zur Wohnung gehört ein Carport damit auch das Auto einen trockenen Platz findet. Damit im Winter die Wärme innen bleibt wurde 2011 das Dach und die Fassade gedämmt und erneuert. Die Wohnung ist derzeit gut vermietet mit monatlichen Mieteinnahmen von 575 Euro und der Mieter würde sich freuen wenn er bleiben darf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt günstig am Rande von Betzingen in der Nähe der Firma Bosch. Sowohl der Weg ins Zentrum von Reutlingen als auch in die Ortsmitte von Betzingen ist nicht weit. Die Kreisstadt Reutlingen mit ihren ca. 115.000 Einwohnern befindet sich in Zentraler Lage von Baden-Württemberg. Sie wird oftmals als Tor zur Schwäbischen Alb bezeichnet. Betzingen ist nach Reutlingen-Mitte der Einwohnerstärkste Stadtteil mit rund 11.000 Einwohnern. Neben der Universitätsstadt Tübingen und Outlet City Metzingen ist auch die Landeshauptstadt Stuttgart mit dem Flughafen und der Neuen Messe in nur ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 79,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1959

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 364.119

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1959

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 79 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Fahrradraum

* Erdgeschoss-Wohnung 2001 saniert * Einbauküche * zwei überdachte

Terrassen * Carport * Außendämmung * 2011 neues Dach * jährliche

Mieteinnahmen 6900 Euro

Top Kapitalanlage 2,5 Zimmer-Wohnung beim Bosch

Preis: 210.000 €

Beschreibung

Die hier angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gemütlichen Mehrfamilienhaus mit nur zwei Wohneinheiten in der Nähe vom Bosch. Die 2,5 Zimmer versprechen ein komfortables Wohnen, da zu beiden Seiten eine Terrasse vorhanden ist, auf der man den Feierabend genießen kann. Die Küche, mit ihren Holzfronten öffnet sich zum Essbereich, in dem genügend Platz ist. Zur Wohnung gehört ein Carport damit auch das Auto einen trockenen Platz findet. Damit im Winter die Wärme innen bleibt wurde 2011 das Dach und die Fassade gedämmt und erneuert. Die Wohnung ist derzeit gut vermietet mit monatlichen Mieteinnahmen von 575 Euro und der Mieter würde sich freuen wenn er bleiben darf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

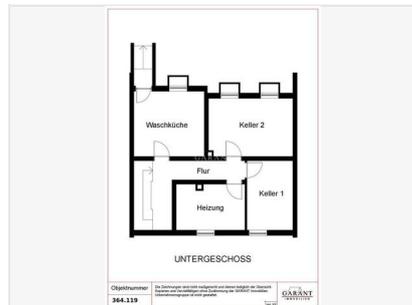
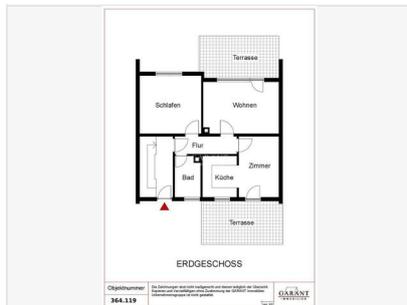
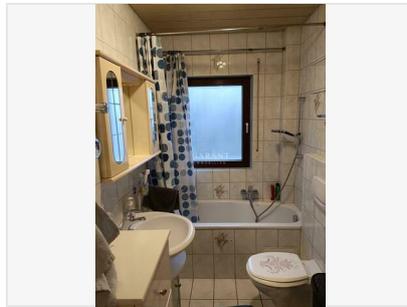
Objekt Standort

[Reutlingen, Deutschland](#)

Top Kapitalanlage 2,5 Zimmer-Wohnung beim Bosch

Preis: 210.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.