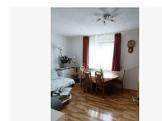


Kapitalanlage - 3 Zimmer mit Balkon

Preis: 209.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244512>

Artikelnummer #244512

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 209.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Kapitalanlage - 3 Zimmer mit Balkon

Preis: 209.000 €

Details

Wohnfläche: 57 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Kapitalanlage - 3 Zimmer mit Balkon

Preis: 209.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses welches in nur vier Wohnungen geteilt ist. Das Haus wurde 2008 grundlegend saniert und mit schönen Balkonen aufgewertet. Über nur wenige Stufen kommt man in die hier angebotene Wohnung. Diese besteht aus drei Zimmern, Küche mit Ausgang auf den Balkon und Badezimmer. Im Untergeschoss gehört ein Kellerraum zur Wohnung und im Freien ein Stellplatz für das Auto. Der Gemeinschaftsgarten kann mitbenutzt werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Die Wohnung befindet sich im Reutlinger Innenstadtteil Ringelbach in der Nähe der Pomologie. * Das Zentrum ist bequem zu Fuß zu erreichen. * Durch die Lage am Fuße der schwäbischen Alb benötigt man nur eine kurze Fahrt mit dem Auto um ins Biosphären-Gebiet zu gelangen. * Dort kann man die Natur genießen und am Wochenende mit der Familie wandern. * An den Flughafen der Landeshauptstadt Stuttgart fahren Sie nur etwa 25 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 124,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1938

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 364.106

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1938

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* kleines Mehrfamilienhaus mit nur 4 Einheiten * 2008 saniert * Balkon * Gemeinschaftsgarten * Stellplatz im Freien * EUR 6.600,- jährliche Mieteinnahmen

Kapitalanlage - 3 Zimmer mit Balkon

Preis: 209.000 €

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im ersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses welches in nur vier Wohnungen geteilt ist. Das Haus wurde 2008 grundlegend saniert und mit schönen Balkonen aufgewertet. Über nur wenige Stufen kommt man in die hier angebotene Wohnung. Diese besteht aus drei Zimmern, Küche mit Ausgang auf den Balkon und Badezimmer. Im Untergeschoss gehört ein Kellerraum zur Wohnung und im Freien ein Stellplatz für das Auto. Der Gemeinschaftsgarten kann mitbenutzt werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

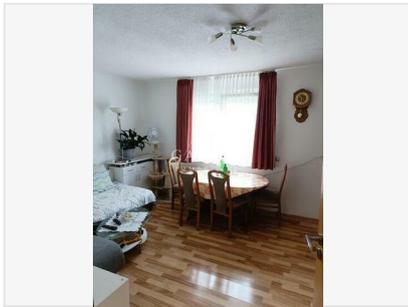
Objekt Standort

[Reutlingen, Deutschland](#)

Kapitalanlage - 3 Zimmer mit Balkon

Preis: 209.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

Objektnummer: 364108