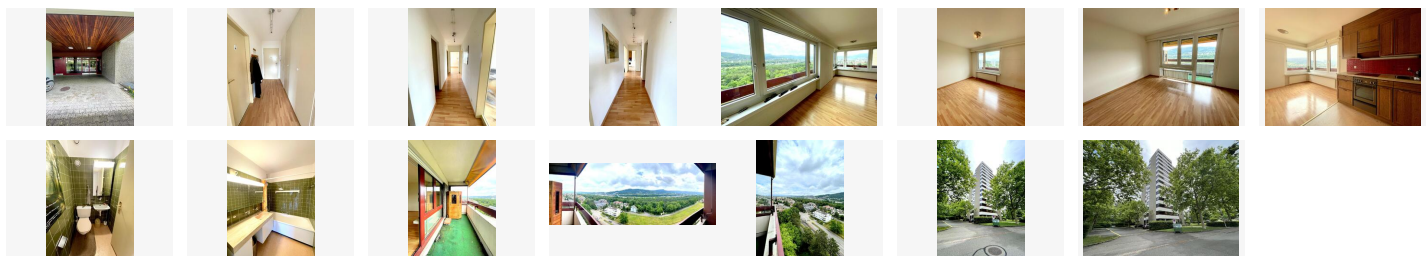


# 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

Preis: 375.000 €



Artikel

Artikelnummer #210559

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann

Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

# 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

**Preis: 375.000 €**

## Preis

**Preis:** 375.000 €**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

## Details

**Wohnfläche:** 84 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3,5**Anzahl Badezimmer:** 1

# 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

Preis: 375.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die 3.5-Zimmerwohnung verfügt über ca. 84m<sup>2</sup> und befindet sich im elften Stock. Die Gesamtliegenschaft ist ebenerdig erschlossen. Den eigentlichen Wohnungseingang erreichen Sie bequem mittels zweier Liftanlagen. Die Liegenschaft wird laufend gewartet, gepflegt und sind in einem guten Zustand. Alle Wohneinheiten in diesem Haus befinden sich in einer gemeinsamen Stockwerkeigentumsgemeinschaft. Die Wohnung befindet sich im Baurecht. Das Wohnzimmer besticht mit seiner großen Fensterfront, die einen traumhaften Ausblick erlaubt und Sie zu einem wunderbaren Weitblick über Reinach einlädt. Es bietet genügend Wohnfläche um sich hier einzurichten. Ob modern oder rustikal, hier kann sich jeder seinen Mittelpunkt des Wohnens nach seinen Vorstellungen und Wünschen errichten. Die angrenzende, offene Küche ermöglicht ein kommunikatives Kochen und lässt Sie einen direkten Essbereich im Wohnzimmer errichten. Somit ergeben sich kurze Wege zum servieren des Essens an Familie oder Freunde. Für ein noch großzügigeres Raumgefühl kann die Trennwand zwischen Küche und Wohnbereich entfernt werden. Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellkammer. Das Badezimmer ist mit, wieder im Trend liegenden, grünen Fliesen gefliest. Hier stehen Ihnen eine Badewanne und ein Waschtisch zur Verfügung. Die Toilette mit einem Waschbecken sind separat gelegen. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, wodurch ein großes Bett und ein Kleiderschrank ihren Platz finden könnten. Nutzen Sie diese Zimmer ganz nach Ihren Wünschen und Gebrauch. Eines der Schlafzimmer besitzt durch einen Zugang zum Balkon eine gewisse Sonderstellung. Der nach Osten ausgerichtete Balkon lässt seinen Aus- und Weitblick für sich sprechen. Von hier aus genießen Sie den Blick über die Stadt bis hin nach Basel. Der Platz für eine Sitzmöglichkeit lässt sich hier errichten. Abgerundet wird dieser Balkon mit einer kleinen Sauna.

**Objektnummer:** JT-2022-194

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1973  
**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

## Ausstattung

Gäste-WC  
Abstellraum  
barrierefrei

# 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

Preis: 375.000 €

## Beschreibung

Die 3.5-Zimmerwohnung verfügt über ca. 84m<sup>2</sup> und befindet sich im elften Stock. Die Gesamtliegenschaft ist ebenerdig erschlossen. Den eigentlichen Wohnungseingang erreichen Sie bequem mittels zweier Liftanlagen. Die Liegenschaft wird laufend gewartet, gepflegt und sind in einem guten Zustand. Alle Wohneinheiten in diesem Haus befinden sich in einer gemeinsamen Stockwerkeigentumsgemeinschaft. Die Wohnung befindet sich im Baurecht. Das Wohnzimmer besticht mit seiner großen Fensterfront, die einen traumhaften Ausblick erlaubt und Sie zu einem wunderbaren Weitblick über Reinach einlädt. Es bietet genügend Wohnfläche um sich hier einzurichten. Ob modern oder rustikal, hier kann sich jeder seinen Mittelpunkt des Wohnens nach seinen Vorstellungen und Wünschen errichten. Die angrenzende, offene Küche ermöglicht ein kommunikatives Kochen und lässt Sie einen direkten Essbereich im Wohnzimmer errichten. Somit ergeben sich kurze Wege zum servieren des Essens an Familie oder Freunde. Für ein noch großzügigeres Raumgefühl kann die Trennwand zwischen Küche und Wohnbereich entfernt werden. Zusätzlichen Stauraum bietet eine Abstellkammer. Das Badezimmer ist mit, wieder im Trend liegenden, grünen Fliesen gefliest. Hier stehen Ihnen eine Badewanne und ein Waschtisch zur Verfügung. Die Toilette mit einem Waschbecken sind separat gelegen. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, wodurch ein großes Bett und ein Kleiderschrank ihren Platz finden könnten. Nutzen Sie diese Zimmer ganz nach Ihren Wünschen und Gebrauch. Eines der Schlafzimmer besitzt durch einen Zugang zum Balkon eine gewisse Sonderstellung. Der nach Osten ausgerichtete Balkon lässt seinen Aus- und Weitblick für sich sprechen. Von hier aus genießen Sie den Blick über die Stadt bis hin nach Basel. Der Platz für eine Sitzmöglichkeit lässt sich hier errichten. Abgerundet wird dieser Balkon mit einer kleinen Sauna.

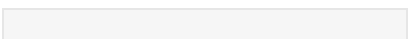
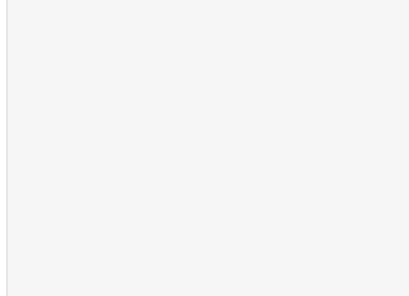
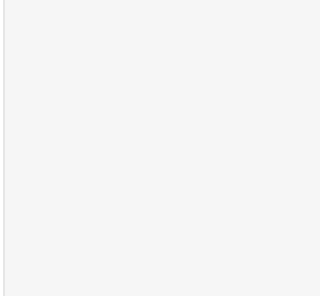
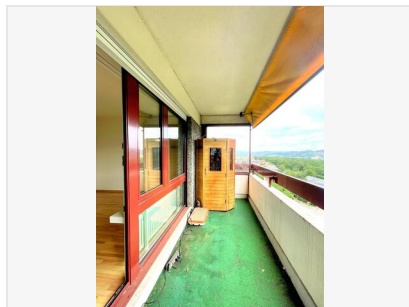
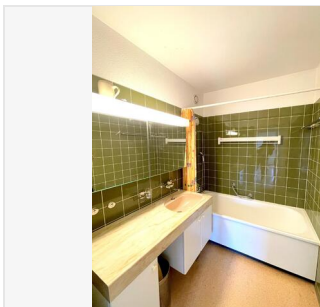
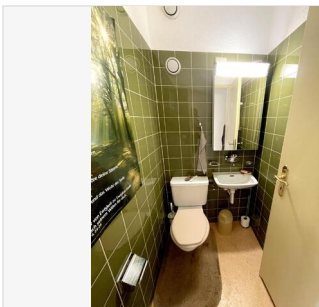
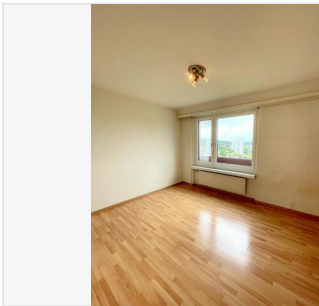
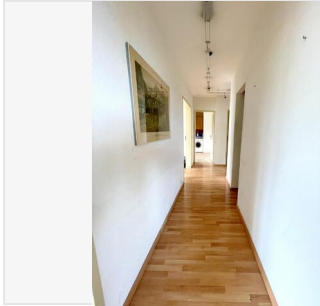
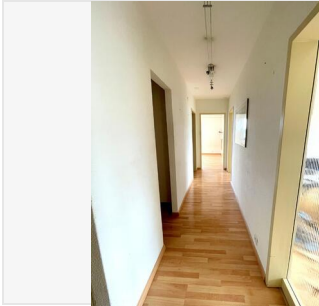
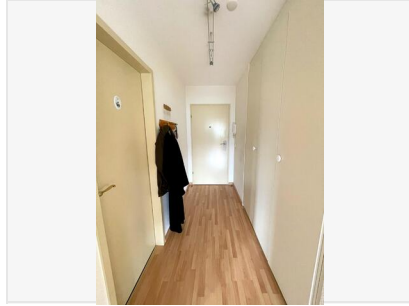
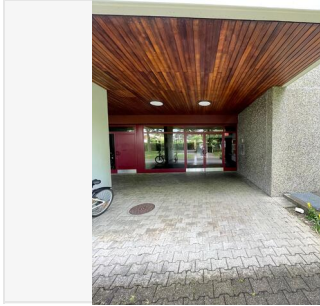
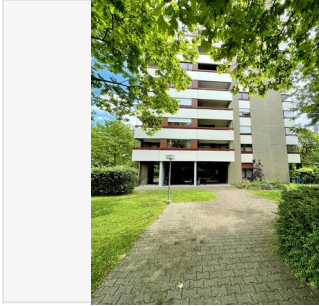
## Objekt Standort

[Reinach, Schweiz](#)

# 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

Preis: 375.000 €

## Produktbilder



## 3,5-Zimmer-Wohnung im 11. Stock mit Traumaussicht

Preis: 375.000 €

