

Einzugsfertiger Neubau, gehobene Terrassenwohnung!

Preis: 303.150 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244302>

Artikelnummer #244302

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 12.03.24

Preis

Preis: 303.150 €

Provision: 1,79 % (inkl. MwSt.)

Preis Stellplatz / Garage: 9.900 €

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 81 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Einzugsfertiger Neubau, gehobene Terrassenwohnung!

Preis: 303.150 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: !!! Einzugsfertiger Neubau nur noch 23 Wohnungen verfügbar !!!
Diese Wohnung ist ideal geeignet für Singles, Paare oder Familien mit einem Kind, die gerne eine Wohnung mit Garten haben. Hier können Sie ganz bequem Ihren Hund, Kind oder Chillipflanze nach draußen lassen. Der große offene Wohnbereich bietet Ihnen Platz für den Familienalltag, durch die offene Küche ist Spaß beim Kochen vorprogrammiert. Das zeitlose Badezimmer überzeugt mit bodenebener Dusche, Glasduschwand und modernen Armaturen. Ihre Einkäufe können Sie von der Garage bis vor die Wohnung mit dem Aufzug fahren und in der praktischen Speisekammer verstauen. Es stehen reichlich Außenstellenplätze für 9.900 Euro und Garagenstellplätze für 19.900 Euro zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Regen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Regierungsbezirk Niederbayern und liegt im Bayerischen Wald am Schwarzen Regen. Die Stadt wurde nach dem gleichnamigen Fluss benannt und ist seit dem 7. Dezember 2004 ein staatlich anerkannter Luftkurort. Die Stadt Deggendorf/Autobahn ist ca. 30 min entfernt. Kulturziele wie der Berg Geisskopf mit Bike Park und Skilift ist nur wenige Minuten entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 40,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Fußbodenheizung mit Pellets

Baujahr laut Energieausweis: 20231 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Objektnummer: 804.071

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 40 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

- Gehobene Bauweise - Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung -
Fußbodenheizung, Holzpellet Heizung - Dreifach Fenster, außen anthrazit innen
weiß - Garage und Außenstellenplatz möglich - Bodenebene Dusche - Aufzug -
Speisekammer - große Terrasse - Einzugsfertiger Neubau

Einzugsfertiger Neubau, gehobene Terrassenwohnung!

Preis: 303.150 €

Beschreibung

!!! Einzugsfertiger Neubau nur noch 23 Wohnungen verfügbar !!! Diese Wohnung ist ideal geeignet für Singles, Paare oder Familien mit einem Kind, die gerne eine Wohnung mit Garten haben. Hier können Sie ganz bequem Ihren Hund, Kind oder Chillipflanze nach draußen lassen. Der große offene Wohnbereich bietet Ihnen Platz für den Familienalltag, durch die offene Küche ist Spaß beim Kochen vorprogrammiert. Das zeitlose Badezimmer überzeugt mit bodenebener Dusche, Glasduschwand und modernen Armaturen. Ihre Einkäufe können Sie von der Garage bis vor die Wohnung mit dem Aufzug fahren und in der praktischen Speisekammer verstauen. Es stehen reichlich Außenstellenplätze für 9.900 Euro und Garagenstellplätze für 19.900 Euro zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Regen, Deutschland](#)

Einzugsfertiger Neubau, gehobene Terrassenwohnung!

Preis: 303.150 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.