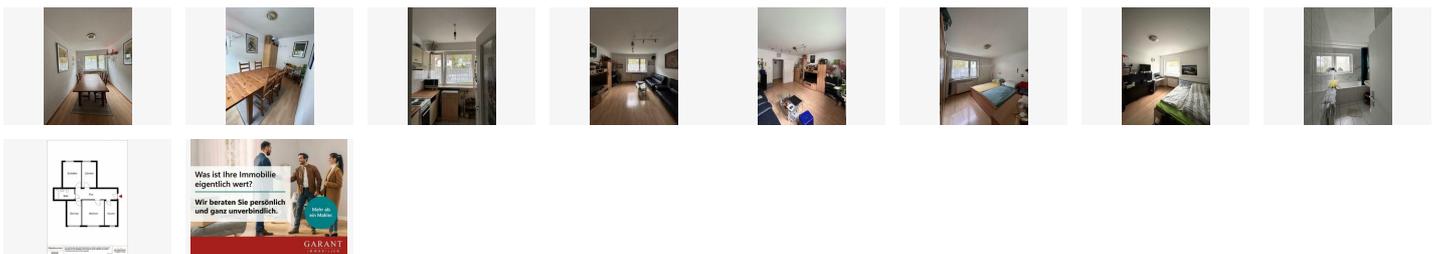


# Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Plochingen mit Platz für die ganze Familie

Preis: 229.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246858>

Artikelnummer #246858

Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 26.04.24

# Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Plochingen mit Platz für die ganze Familie

Preis: 229.000 €

## Preis

**Preis:** 229.000 €  
**Provision:** 4,17 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 75 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl Badezimmer:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.10.24

# Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Plochingen mit Platz für die ganze Familie

Preis: 229.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Wohnung eignet sich für die junge Familie sowie auch zur Kapitalanlage. Zur der gepflegten 4 Zimmer-Wohnung gehören ein Außenabstellplatz sowie ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Wohnung verfügt über eine gute Anbindung und befindet sich direkt am Ortseingang von Plochingen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 101,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1962

**Objektnummer:** 383.008

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1958

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 101 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fahrradraum

# Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Plochingen mit Platz für die ganze Familie

Preis: 229.000 €

## Beschreibung

Die Wohnung eignet sich für die junge Familie sowie auch zur Kapitalanlage. Zur der gepflegten 4 Zimmer-Wohnung gehören ein Außenabstellplatz sowie ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Plochingen, Deutschland](#)

# Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Plochingen mit Platz für die ganze Familie

Preis: 229.000 €

## Produktbilder

