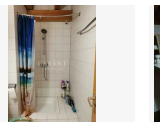
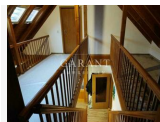
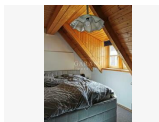


Wohnen und wohlfühlen im Herzen von Pfullendorf!

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/231818>
Artikelnummer #231818

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.07.23

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 145 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 2

Wohnen und wohlfühlen im Herzen von Pfullendorf!

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Überzeugen Sie sich Selbst - ca. 145 Quadratmeter die mit Leben ausgefüllt werden wollen! Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung, die mit ihren sechs Zimmern auf zwei Ebenen überzeugt. Der große Wohn- und Essbereich ist mit einer Alno-Einbauküche ausgestattet und schließt mit einem schönen angrenzenden Balkon ab. Zudem ist dieser Bereich mit Infrarot-Panelen ausgestattet, die bei kühleren Tagen zum verweilen einlädt. Die zweite Ebene der Galerie-Wohnung wird derzeit vollständig vom Eigentümer renoviert. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Tiefgarage wurde 2019 vollständig renoviert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die großzügige Wohnung befindet sich zentral im Stadtkern von Pfullendorf. Mit nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtsee und zahlreiche Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 74,45 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Elektro-Heizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1985* Das Hausgeld beträgt ca. EUR 170,- und beinhaltet unter anderem einen Hausmeisterservice.

Objekttyp: Maisonette

Objektnummer: 923.429

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1985

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 74,45 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* Alno-Einbauküche * Tiefgaragenstellplatz * Elektrische und manuelle Rollläden * Infrarot-Panel-Heizung (Baujahr 2014) * ein Bad mit Dusche * ein Bad mit Wanne

Wohnen und wohlfühlen im Herzen von Pfullendorf!

Preis: 350.000 €

Beschreibung

Überzeugen Sie sich Selbst - ca. 145 Quadratmeter die mit Leben ausgefüllt werden wollen! Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung, die mit ihren sechs Zimmern auf zwei Ebenen überzeugt. Der große Wohn- und Essbereich ist mit einer Alno-Einbauküche ausgestattet und schließt mit einem schönen angrenzenden Balkon ab. Zudem ist dieser Bereich mit Infrarot-Panelen ausgestattet, die bei kühleren Tagen zum verweilen einlädt. Die zweite Ebene der Galerie-Wohnung wird derzeit vollständig vom Eigentümer renoviert. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Tiefgarage wurde 2019 vollständig renoviert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

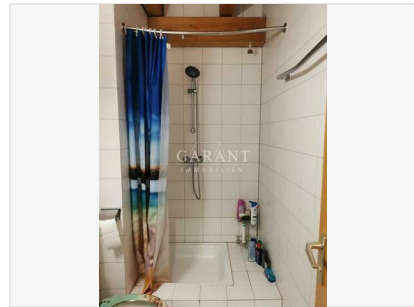
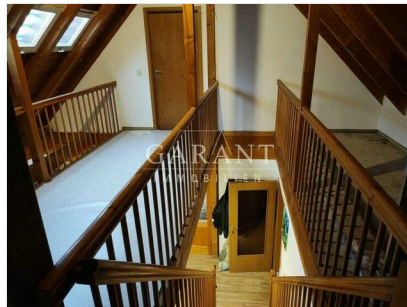
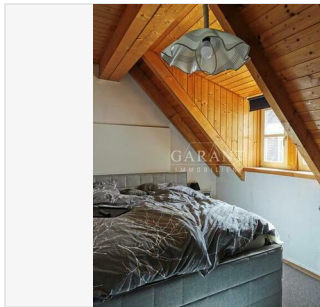
Objekt Standort

[Pfullendorf, Deutschland](#)

Wohnen und wohlfühlen im Herzen von Pfullendorf!

Preis: 350.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.