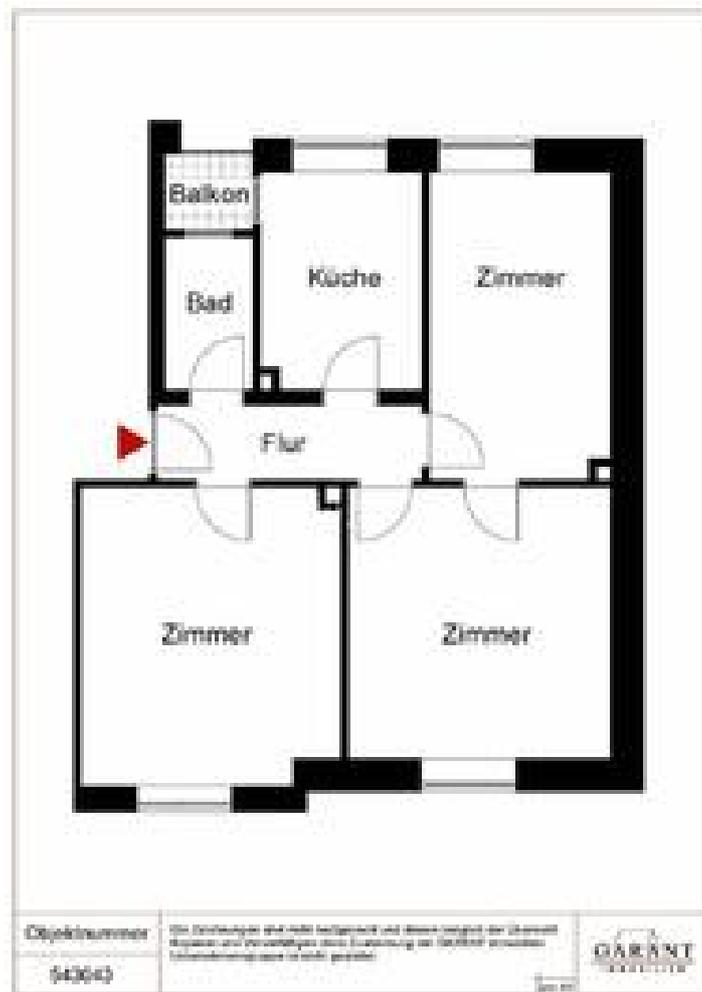


Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim

Preis: 120.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246711>

Artikelnummer #246711

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 120.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim

Preis: 120.000 €

Details

Wohnfläche: 68 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim

Preis: 120.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier bieten wir Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung in der Pforzheimer Nordstadt zum Kauf an. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist langjährig vermietet. Der Mieter bezahlt aktuell 350 Euro/Monat + 120 Euro Nebenkosten. Eine Mieterhöhung ist möglich. Da die Wohnung langfristig haben die Mieter eine Kündigungsfrist von 9 Monaten. Über den Flur gelangen Sie in alle Räume: das Badezimmer, zwei Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche. Die Wohnung ist gepflegt, aber schon in die Jahre gekommen und je nach Geschmack renovierungsbedürftig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Pforzheim liegt im Nordwesten Baden-Württembergs am Nordrand des Schwarzwalds am Zusammenfluss von Enz, Nagold und Würm. Sie ist die achtgrößte Stadt Baden-Württembergs mit über 124.000 Einwohnern. Die Stadt ist ferner das Oberzentrum der Region Nordschwarzwald und beherbergt zahlreiche weiterführende Schulen sowie eine Hochschule für angewandte Wissenschaft (Hochschule Pforzheim). Zum Bahnhof haben Sie einen Gehweg von ca. 5 Minuten und auch die Stadt ist fußläufig erreichbar, ebenso Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 128,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1926 Bilder sind aufgrund der Vermietung nicht online. Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, wir vereinbaren gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 543.043

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1926

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 128 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim

Preis: 120.000 €

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine 3-Zimmer-Wohnung in der Pforzheimer Nordstadt zum Kauf an. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist langjährig vermietet. Der Mieter bezahlt aktuell 350 Euro/Monat + 120 Euro Nebenkosten. Eine Mieterhöhung ist möglich. Da die Wohnung langfristig haben die Mieter eine Kündigungsfrist von 9 Monaten. Über den Flur gelangen Sie in alle Räume: das Badezimmer, zwei Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche. Die Wohnung ist gepflegt, aber schon in die Jahre gekommen und je nach Geschmack renovierungsbedürftig. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Pforzheim, Deutschland](#)

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim

Preis: 120.000 €

Produktbilder

