

Charmante Wohnung in Buckenberg mit Traumblick: Wohnen mit Stil und Komfort

Preis: 165.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246854>
Artikelnummer #246854

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.04.24

Preis

Preis: 165.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 50 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Charmante Wohnung in Buckenberg mit Traumblick: Wohnen mit Stil und Komfort

Preis: 165.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese attraktive Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Buckenberg in Pforzheim. Mit einer Größe von ca. 50 qm erstreckt sie sich im 2. Obergeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Parteien. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles sowie Kapitalanleger und bietet eine durchdachte Raumaufteilung für optimalen Wohnkomfort. Sie verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, eine geschlossene Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit zwei Zugängen durch das Schlafzimmer und das Wohnzimmer, der eine angenehme Verbindung zum Außenbereich schafft. Zusätzlich bietet die Wohnung ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie eine Garage für bequemes Parken und den Schutz Ihres Fahrzeugs. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Pforzheim ist eine Großstadt mit 127.849 Einwohnern im Nordwesten Baden-Württembergs am Nordrand des Schwarzwalds am Zusammenfluss von Enz, Nagold und Würm. Pforzheim ist ein Stadtkreis und zugleich Verwaltungssitz des Enzkreises, von dem das Stadtgebiet fast vollständig umschlossen ist. Die Lage im Stadtteil Buckenberg überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe bietet. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der umliegenden Region.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 116,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1994! Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus praktischer Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und zentraler Lage, was sie zu einer attraktiven Wohn- und Investitionsmöglichkeit in Pforzheim Buckenberg macht.

Objektnummer: 550.036

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 116 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Charmante Wohnung in Buckenberg mit Traumblick: Wohnen mit Stil und Komfort

Preis: 165.000 €

Beschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Buckenberg in Pforzheim. Mit einer Größe von ca. 50 qm erstreckt sie sich im 2. Obergeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Parteien. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles sowie Kapitalanleger und bietet eine durchdachte Raumaufteilung für optimalen Wohnkomfort. Sie verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, eine geschlossene Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit zwei Zugängen durch das Schlafzimmer und das Wohnzimmer, der eine angenehme Verbindung zum Außenbereich schafft. Zusätzlich bietet die Wohnung ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie eine Garage für bequemes Parken und den Schutz Ihres Fahrzeugs. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

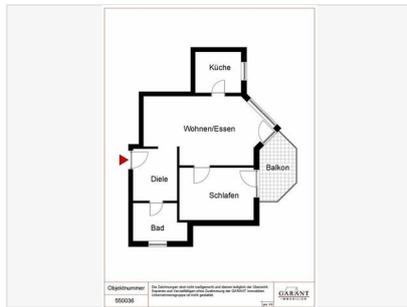
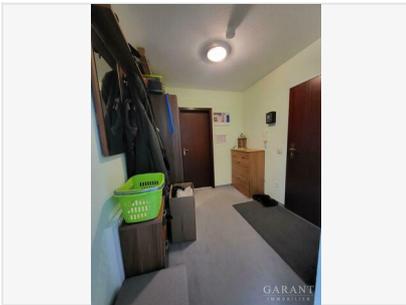
Objekt Standort

[Pforzheim, Deutschland](#)

Charmante Wohnung in Buckenberg mit Traumblick: Wohnen mit Stil und Komfort

Preis: 165.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT IMMOBILIEN