

Großzügige Erdgeschoss-Wohnung sucht Käufer!

Preis: 349.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/234435>
Artikelnummer #234435

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.09.23

Preis

Preis: 349.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 127 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Großzügige Erdgeschoss-Wohnung sucht Käufer!

Preis: 349.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese tolle Erdgeschosswohnung besticht durch viel Licht, große Räume und einer sehr interessanten Aufteilung. Der große Wohnbereich mit ca. 60 Quadratmetern sowie der direkte Zugang zur Terrasse sucht seinesgleichen! Zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer sowie drei Kellerräume im Untergeschoss bieten tollen Komfort und lassen keine Wünsche offen. Ausgestattet sind die Schlafzimmer mit Korkboden und der Wohnbereich mit einem tollen Parkett. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine eindrucksvolle Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz und eine Garage für Ihr Auto stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich in ruhiger und naturnahen Lage in Pfalzgrafenweiler. In kurzer Zeit erreichen Sie das Zentrum sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Schulzentrum mit Grund- Werkrealschule und Realschule, Freizeitbad mit Hallen- und Freibad sowie Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und verschiedene Supermärkte sind vor Ort.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 99,84 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19641 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 463.250

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1964

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 99,84 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

Die Aufteilung der Wohnung gestaltet sich wie folgt: Windfang, großes Wohnen und Essen mit Zugang zur Terrasse und in den Garten, offene Küche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sep. Toilette, Kellerräume. Highlights: * großer Wohnbereich mit ca. 60 qm * große Terrasse mit ca. 79 qm * modern eingerichtetes Badezimmer * Garage und Stellplatz * Garten * Die Wohnung ist an das Nahwärmenetz angeschlossen und beheizt * große Kellerräume

Großzügige Erdgeschoss-Wohnung sucht Käufer!

Preis: 349.000 €

Beschreibung

Diese tolle Erdgeschosswohnung besticht durch viel Licht, große Räume und einer sehr interessanten Aufteilung. Der große Wohnbereich mit ca. 60 Quadratmetern sowie der direkte Zugang zur Terrasse sucht seinesgleichen! Zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer sowie drei Kellerräume im Untergeschoss bieten tollen Komfort und lassen keine Wünsche offen. Ausgestattet sind die Schlafzimmer mit Korkboden und der Wohnbereich mit einem tollen Parkett. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine eindrucksvolle Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz und eine Garage für Ihr Auto stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Pfalzgrafenweiler, Deutschland](#)

Großzügige Erdgeschoss-Wohnung sucht Käufer!

Preis: 349.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.