

Treffer! Wohnen mit traumhaften Ausblick in Passau!

Preis: 215.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238061>
Artikelnummer #238061

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.11.23

Preis

Preis: 215.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 67 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Treffer! Wohnen mit traumhaften Ausblick in Passau!

Preis: 215.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein Rohdiamant in absoluter Bestlage von Passau. Das Terrassenhaus befindet sich in Haidenhof Süd einer Stichstraße mit bester Nachbarbebauung. Diese Wohnlage ist eine wahre Rarität. Da wir hier die zentralste und höchstgelegene Terrassenwohnung verkaufen, ist die Wohnung für jede Generation geeignet, nur ein paar Stufen führen zur Wohnung. Vom Eingangsbereich der Diele gehen alle Zimmer ab. Die 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 68 qm, besticht durch eine gute Raumaufteilung. Von der sehr großzügig angelegten Dachterrasse haben Sie einen genialen Ausblick zur Donau und weiter in Richtung Alpen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Passau Haidenhof Süd ist ein Stadtteil in Passau. Es ist ein Wohngebiet, das sich südlich des Stadtzentrums befindet. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Umgebung aus, mit vielen Wohnhäusern und Gärten. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie fußläufig. Insgesamt ist Passau Haidenhof Süd ein angenehmer Ort zum Leben, der eine gute Balance zwischen Wohnen und Freizeitmöglichkeiten bietet. Das Terrassenhaus liegt an einer Stichstraße mit Fußweg zur Innstraße, Klinikum und Universität. Auch in der Nähe: - Adalbert-Stifter-Gymnasium Passau - Kindergarten - Passauer Ruderverein - Einkaufsmärkte an der Neuburger Straße - Bushaltestellen Fuchsbauerweg - nächste Autobahnauffahrt Passau-Süd

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 146,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Fernwärme mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1981 Das Wohngeld für das Apartment beträgt derzeit EUR 291,- Anteil Kosten/Lasten: EUR 184,- Anteil Rücklage: EUR 107,-.

Objektnummer: 827.014

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1981

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 146,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über: * großzügige Diele * Küche mit Fenster * Schlafzimmer * Badezimmer mit WC * Kellerabteil * Garage

Treffer! Wohnen mit traumhaften Ausblick in Passau!

Preis: 215.000 €

Beschreibung

Ein Rohdiamant in absoluter Bestlage von Passau. Das Terrassenhaus befindet sich in Haidenhof Süd einer Stichstraße mit bester Nachbarbebauung. Diese Wohnlage ist eine wahre Rarität. Da wir hier die zentralste und höchstgelegene Terrassenwohnung verkaufen, ist die Wohnung für jede Generation geeignet, nur ein paar Stufen führen zur Wohnung. Vom Eingangsbereich der Diele gehen alle Zimmer ab. Die 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 68 qm, besticht durch eine gute Raumaufteilung. Von der sehr großzügig angelegten Dachterrasse haben Sie einen genialen Ausblick zur Donau und weiter in Richtung Alpen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Passau, Deutschland](#)

Treffer! Wohnen mit traumhaften Ausblick in Passau!

Preis: 215.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.