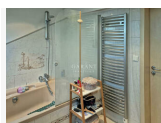


4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick

Preis: 545.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246631>
Artikelnummer #246631

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.04.24

Preis

Preis: 545.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 30.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 95 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick

Preis: 545.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein gemütliches Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie? Dann könnte diese sonnige Wohnung genau das Richtige für Sie sein! Sie liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur acht Parteien und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 95 Quadratmeter Wohnfläche und ca. 21 Quadratmeter Nutzfläche, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Es erwarten Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Loggia, eine abgeschlossene und bereits komplett eingerichtete Küche, zwei Tageslichtbäder und drei weitere Zimmer. Als Highlight verfügt das Mehrfamilienhaus über einen Gemeinschaftsgarten, der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Hier kann man sich mit den Nachbarn und Freunden treffen, grillen, spielen oder einfach nur die Natur genießen. Zusätzlich kann für 30.000,- Euro eine Einzelgarage mit Abstellfläche und elektrischem Tor erworben werden. Entdecken Sie das Potenzial dieser großzügigen Dachgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Ihre Ansprechpartnerin Karin Schwenkert gerne zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Olching liegt zwischen Dachau (ca. 10 km) und Fürstenfeldbruck (ca. 7 km). Die Stadt ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, insbesondere durch die S-Bahn-Linie S3, die eine direkte Verbindung nach München bietet (ca. 20 Minuten). Mehrere Regionalbuslinien verbinden die umliegenden Gemeinden. Die überregionale Verkehrsanbindung erfolgt über die Bundesautobahnen A8, A99, A96 sowie über die Bundesstraße B471 und mehrere Staatsstraßen. Am Ort befinden sich die üblichen Discounter, Supermärkte, Bau- und Medienmärkte, großflächige und kleinteilige Einzelhandelsgeschäfte. Es gibt zahlreiche städtische und freie Kindertagesstätten, drei Grundschulen, eine Hauptschule und ein Gymnasium. Zahlreiche Allgemeinmediziner und Fachärzte verschiedener Fachrichtungen stellen die medizinische Versorgung sicher. Auch kulturell bietet die Stadt viel Abwechslung für Jung und Alt. Natürlich bietet die Stadt auch vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Ein überregional bekanntes Speedwaystadion, ein Vogelpark, eine Kegelbahn, eine Minigolfanlage und ein 18-Loch-Golfplatz seien hier nur beispielhaft genannt. Nicht zuletzt bietet der Olchinger See einen hohen Freizeitwert.

Objekttyp: Dachgeschoss**Objektnummer:** 854.602

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1965

Ausstattung

Fahrradraum

Das Haus hat mehrere Heizmöglichkeiten: Gas, Öl, Holz oder Strom. Derzeit wird mit einem Holzofen geheizt. Ein Energieausweis ist bei der Hausverwaltung beantragt.

4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick

Preis: 545.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein gemütliches Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie? Dann könnte diese sonnige Wohnung genau das Richtige für Sie sein! Sie liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur acht Parteien und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 95 Quadratmeter Wohnfläche und ca. 21 Quadratmeter Nutzfläche, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Es erwarten Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Loggia, eine abgeschlossene und bereits komplett eingerichtete Küche, zwei Tageslichtbäder und drei weitere Zimmer. Als Highlight verfügt das Mehrfamilienhaus über einen Gemeinschaftsgarten, der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Hier kann man sich mit den Nachbarn und Freunden treffen, grillen, spielen oder einfach nur die Natur genießen. Zusätzlich kann für 30.000,- Euro eine Einzelgarage mit Abstellfläche und elektrischem Tor erworben werden. Entdecken Sie das Potenzial dieser großzügigen Dachgeschosswohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Ihre Ansprechpartnerin Karin Schwenkert gerne zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Olching, Deutschland](#)

4 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick

Preis: 545.000 €

Produktbilder

