

Wunderschöne 4-Zi-Whg in Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikelnummer #154938

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH

Kontaktperson: Serkan Tetik

Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 595.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt, aus dem Kaufpreis

Anzahl Stellplätze: 1

Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 140 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.08.19

Wunderschöne 4-Zi-Whg in Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die herrschaftliche Jugendstilvilla liegt sehr zentral im Herzen von Offenburg. Das Stadtzentrum mit seinen einladenden Einkaufsstraßen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Schulen und Kindergarten befinden sich fußläufig. Das Wohnhaus wurde ca. 1913 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die zweigeschossige Bauweise mit Gesimsen, Gewänden und der aufwendigen Dachkonstruktion verleihen dem Gebäude den einzigartigen Villencharakter.

Lage: Offenburg, auch das Tor zum Schwarzwald genannt, hat viele Facetten: Messe- und Medienstadt, Kultur- und Einkaufsstadt und Weinstadt. Die perfekte Verkehrsinfrastruktur mit direktem Anschluss an die A5 und das französische Autobahnnetz sowie der Bahnhof (ICE) sind der perfekte Ausgangspunkt. Auch die Flughäfen Straßburg und Baden-Airpark sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 112975949

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1913

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Keller

Wintergarten

Wanne

Einbauküche

offene Küche

Parkett

Dusche

Die Wohnung im EG verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche. Zur Wohnung und im Kaufpreis enthalten gehört ein 1-Zi-Appartement (z.B. zur Vermietung an Studenten) mit ca. 20 qm im KG. Von der Diele aus gelangen Sie in den großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche (inkl. EBK). Hieran grenzt der helle, freundliche Wintergarten. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang in den Garten, der voll genutzt werden kann. Das Tageslicht-Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschbecken, WC. Das separate Gäste-WC ist hell gefliest. Durch die hohen Decken mit Stuck, das hochwertige Fischgratparkett und die großen Flügeltüren wird der Jugendstil des Gebäudes ebenso ausgezeichnet.

Wunderschöne 4-Zi-Whg in Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 595.000 €

Beschreibung

Die herrschaftliche Jugendstilvilla liegt sehr zentral im Herzen von Offenburg. Das Stadtzentrum mit seinen einladenden Einkaufsstraßen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Schulen und Kindergarten befinden sich fußläufig. Das Wohnhaus wurde ca. 1913 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die zweigeschossige Bauweise mit Gesimsen, Gewänden und der aufwendigen Dachkonstruktion verleihen dem Gebäude den einzigartigen Villencharakter.

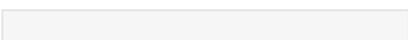
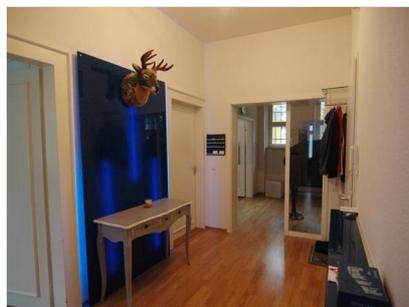
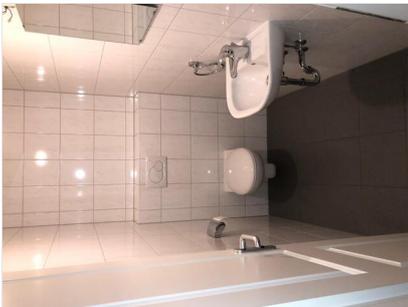
Objekt Standort

[Philipp-Reis-Straße 2, 77652 Offenburg, Deutschland](#)

Wunderschöne 4-Zi-Whg in Jugendstilvilla in besten Lage von Offenburg

Preis: 595.000 €

Produktbilder



Wunderschöne 4-Zi-Whg in Jugendstilvilla in besten Lage von Offenburg

Preis: 595.000 €

