

Außergewöhnliches Einzimmerapartment, in einer tollen Hausgemeinschaft! Gute Kapitalanlage

Preis: 110.000 €



Artikel

Artikelnummer #140469

Anbieter

Florian Matussek
Telefon: 07821 3150084
Fax: 07141 16-830313
3, Lahr/Schwarzwald, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 110.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Wohnfläche: 39 (m²)
Anzahl Zimmer: 1
Anzahl Badezimmer: 1

Außergewöhnliches Einzimmerapartment, in einer tollen Hausgemeinschaft! Gute Kapitalanlage

Preis: 110.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie träumen von einer Kapitalanlage die das Interesse der Offenburger Studenten wecken könnte? Dann STOPP! Hier könnte Ihr Traum wahr werden. Auch für den Eigenbezug bestens geeignet. Das ca. 40m² große Apartment liegt fußläufig zum bekannten Gifz-See und ca. 3 km zur Fachhochschule Offenburg. Der südlich mit Weitblick gelegene Balkon führt dazu, dass das Apartment ausreichend mit Licht durchflutet wird. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Erwähnenswert ist außerdem, dass das Apartment einen Teil, einer sehr angenehmen und freundlichen Hausgemeinschaft darstellt. Könnte ich Sie Ihrem Traum ein Stückchen näher bringen? Dann rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen das tolle Immobilienangebot im Rahmen einer Besichtigung. Gerne können Sie auch vorab ein Video dieser tollen Immobilie anschauen. Wir informieren Sie gerne auch über die steuerlichen Auswirkungen beim Kauf einer Immobilie und erläutern mit Ihnen die Vorteile. Unser Spezialistenteam - Kapitalanlageprofis - hilft Ihnen gerne beim Aufbau einer zweiten Rente durch Immobilien.

Lage: Offenburg: Offenburg ist eine Stadt im Westen Baden-Württembergs, etwa 20 Kilometer südöstlich von Straßburg. Sie ist die Kreisstadt und größte Stadt des Ortenaukreises. Offenburg liegt in der Vorbergzone des Mittleren Schwarzwaldes, etwa in der Mitte zwischen Karlsruhe, das etwa 66 Kilometer nördlich, und Freiburg im Breisgau, das etwa 54 Kilometer südlich liegt. Sie wird auch als „Tor zum Schwarzwald“ bezeichnet und liegt am Ausgang des Kinzigtals in den Rheingraben. Basisdaten Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 163 m ü. NHN Fläche: 78,38 km² Einwohner: 59.060 (31. Dez. 2017) Verkehr Der Bahnhof Offenburg ist ein wichtiger Knotenpunkt und ICE-Halt. Er verfügt über stündliche Fernverkehrsverbindungen mit Direktverbindungen Straßenverkehr Die Anschlussstelle 55 Offenburg der Bundesautobahn A5 ist knapp fünf Kilometer von der Stadtmitte entfernt. Des Weiteren führen die Bundesstraßen 3 und 33 durch Offenburg. Bildung An der Hochschule Offenburg (ehemals: Fachhochschule) werden technische, wirtschaftswissenschaftliche und medienpezifische Bachelor- und Masterstudiengänge angeboten. Ferner gibt es ein Staatliches Seminar für Didaktik und Lehrerbildung (Grund- und Hauptschulen) in Offenburg.

Weitere Angaben / Freitext: Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 21255

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 69,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Zentralheizung

Außergewöhnliches Einzimmerapartment, in einer tollen Hausgemeinschaft! Gute Kapitalanlage

Preis: 110.000 €

Beschreibung

Sie träumen von einer Kapitalanlage die das Interesse der Offenburger Studenten wecken könnte? Dann STOPP! Hier könnte Ihr Traum wahr werden. Auch für den Eigenbezug bestens geeignet. Das ca. 40m² große Apartment liegt fußläufig zum bekannten Gifz-See und ca. 3 km zur Fachhochschule Offenburg. Der südlich mit Weitblick gelegene Balkon führt dazu, dass das Apartment ausreichend mit Licht durchflutet wird. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Erwähnenswert ist außerdem, dass das Apartment einen Teil, einer sehr angenehmen und freundlichen Hausgemeinschaft darstellt. Könnte ich Sie Ihrem Traum ein Stückchen näher bringen? Dann rufen Sie mich an. Gerne präsentiere ich Ihnen das tolle Immobilienangebot im Rahmen einer Besichtigung. Gerne können Sie auch vorab ein Video dieser tollen Immobilie anschauen. Wir informieren Sie gerne auch über die steuerlichen Auswirkungen beim Kauf einer Immobilie und erläutern mit Ihnen die Vorteile. Unser Spezialistenteam - Kapitalanlageprofis - hilft Ihnen gerne beim Aufbau einer zweiten Rente durch Immobilien.

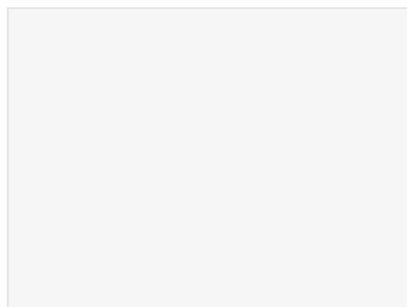
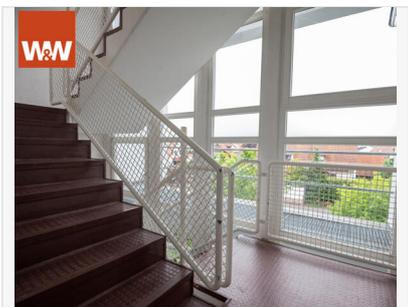
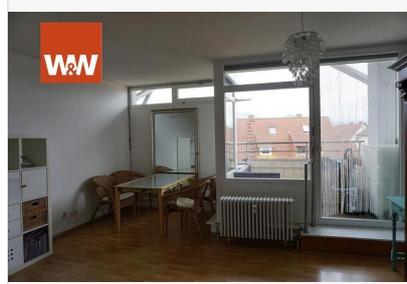
Objekt Standort

[Offenburg, Deutschland](#)

Außergewöhnliches Einzimmerapartment, in einer tollen Hausgemeinschaft! Gute Kapitalanlage

Preis: 110.000 €

Produktbilder



Außergewöhnliches Einzimmerapartment, in einer tollen Hausgemeinschaft! Gute Kapitalanlage

Preis: 110.000 €

