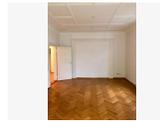


# 4 Zimmerwohnung in wunderschöner Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 1.190 €



## Artikel

Artikelnummer #169316

## Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**

**Kontaktperson:** Serkan Tetik

**Telefon:** 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 1.190 €

**Nebenkosten:** 190 €

**Kaution:** 2

## Details

**Wohnfläche:** 120 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl Badezimmer:** 1

# 4 Zimmerwohnung in wunderschöner Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 1.190 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Sie suchen eine Mietwohnung? Wunderschöne Räume in herrschaftlicher Jugendstilvilla in sehr zentraler Lage im Herzen Offenburgs zu vermieten! Das Stadtzentrum mit seinen einladenden Einkaufsstraßen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Schulen und Kindergarten befinden sich fußläufig. Die Jugendstilvilla wurde ca. 1913 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die zweigeschossige Bauweise mit Gesimsen, Gewänden und der aufwendigen Dachkonstruktion verleihen dem Gebäude den einzigartigen Villencharakter. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss (ca. 120 qm) des Gebäudes. Genießen Sie die Vorzüge von großen, hellen Räumen sowie einem Wintergarten und Zugang in den Garten. Ein separates WC sowie eine Küche ist vorhanden.

**Lage:** Offenburg, auch das Tor zum Schwarzwald genannt, hat viele Facetten: Messe- und Medienstadt, Kultur- und Einkaufsstadt und Weinstadt. Die perfekte Verkehrsinfrastruktur mit direktem Anschluss an die A5 und das französische Autobahnnetz sowie der Bahnhof (ICE) sind der perfekte Ausgangspunkt. Auch die Flughäfen Straßburg und Baden-Airpark sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

**Objekttyp:** Erdgeschoss

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1913

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

## Ausstattung

Gäste-WC

Garten

Keller

Dielenboden

# 4 Zimmerwohnung in wunderschöner Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 1.190 €

## Beschreibung

Sie suchen eine Mietwohnung? Wunderschöne Räume in herrschaftlicher Jugendstilvilla in sehr zentraler Lage im Herzen Offenburgs zu vermieten! Das Stadtzentrum mit seinen einladenden Einkaufsstraßen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Schulen und Kindergarten befinden sich fußläufig. Die Jugendstilvilla wurde ca. 1913 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die zweigeschossige Bauweise mit Gesimsen, Gewänden und der aufwendigen Dachkonstruktion verleihen dem Gebäude den einzigartigen Villencharakter. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss (ca. 120 qm) des Gebäudes. Genießen Sie die Vorzüge von großen, hellen Räumen sowie einem Wintergarten und Zugang in den Garten. Ein separates WC sowie eine Küche ist vorhanden.

## Objekt Standort

[Philipp-Reis-Straße 2, 77652 Offenburg, Deutschland](#)

# 4 Zimmerwohnung in wunderschöner Jugendstilvilla in bester Lage von Offenburg

Preis: 1.190 €

## Produktbilder

