

* So was von individuell *

Preis: 245.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/229690>
Artikelnummer #229690

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.06.23

Preis

Preis: 245.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

* So was von individuell *

Preis: 245.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... ist diese aparte nicht alltäglich geschnittene Wohnung mit besonderem Flair. Sie besticht durch die außergewöhnliche Architektur und die exponierte Wohnlage eingebettet in den Weinbergen von Öhringen-Verrenberg. Die versetzten Ebenen und die hohen, im Wohnbereich firsthohe Decken erzeugen ein besonderes Raumgefühl und Ambiente. Zu dieser Wohnung gehört nicht nur ein Balkon mit Aussicht, auch ein zugewiesener Gartenanteil, der ganz nach Belieben genutzt und gestaltet werden kann. Für die Gerätschaften und Gartenmöbel steht ein stattliches Gartenhaus zur Verfügung. Eine Wohnung die Ihren Vorstellungen entsprechen könnte. Wir zeigen sie Ihnen gerne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus in herrlicher Wohnlage inmitten von Weinbergen in Verrenberg. Verrenberg ist eine beliebte Wohn- und Weinbaugemeinde vor den Toren Öhringens.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 108,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1986

Objektnummer: 706.446

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1986

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 108,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* neues Bad mit bodengleicher Dusche und Echtglasabtrennung * großes Garten-/Gerätehaus * Außenstellplatz * Gartenanteil * Einbauküche ohne Kühlschrank und Spülmaschine

* So was von individuell *

Preis: 245.000 €

Beschreibung

... ist diese aparte nicht alltäglich geschnittene Wohnung mit besonderem Flair. Sie besticht durch die außergewöhnliche Architektur und die exponierte Wohnlage eingebettet in den Weinbergen von Öhringen-Verrenberg. Die versetzten Ebenen und die hohen, im Wohnbereich firsthohe Decken erzeugen ein besonderes Raumgefühl und Ambiente. Zu dieser Wohnung gehört nicht nur ein Balkon mit Aussicht, auch ein zugewiesener Gartenanteil, der ganz nach Belieben genutzt und gestaltet werden kann. Für die Gerätschaften und Gartenmöbel steht ein stattliches Gartenhaus zur Verfügung. Eine Wohnung die Ihren Vorstellungen entsprechen könnte. Wir zeigen sie Ihnen gerne. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

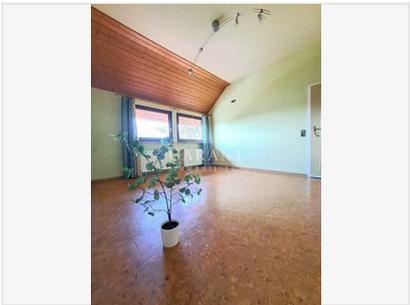
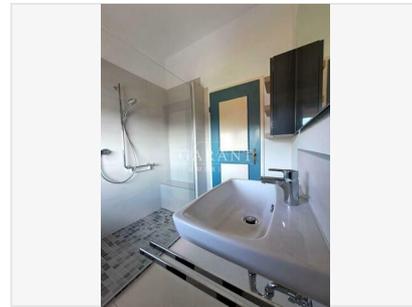
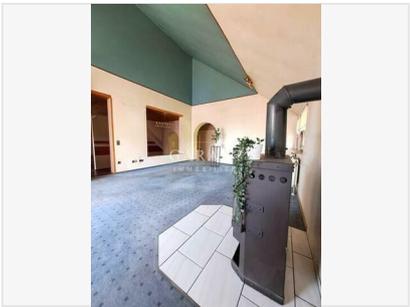
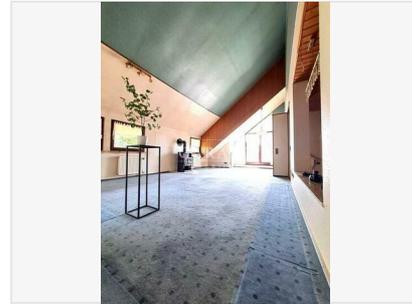
Objekt Standort

[Öhringen, Deutschland](#)

*** So was von individuell ***

Preis: 245.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.