

## Pflegeappartement als Kapitalanlage

Preis: 139.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246718>  
Artikelnummer #246718

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 24.04.24

### Preis

Preis: 139.000 €  
Provision: 3,00 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

### Details

Wohnfläche: 54 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 1  
Anzahl Badezimmer: 1

# Pflegeappartement als Kapitalanlage

Preis: 139.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Bei diesem Angebot bieten wir Ihnen die Möglichkeit einer tollen Kapitalanlage. Es handelt sich um ein Pflegeappartement in einer Seniorenanlage in Obrigheim. Das Gebäude wurde 2018 neu gebaut und ist auf dem neusten Stand. Das Appartement mit der Nummer 38 befindet sich im Obergeschoss und hat eine Grundfläche von ca. 21,4 qm zusätzlich kommt dazu noch eine Gemeinschaftsfläche von ca. 32 qm. Somit haben Sie eine Abrechnungsfähige Fläche von ca. 54,10 qm. Das Pflegeappartement ist momentan für EUR 538,- zzgl. Nebenkosten vermietet. Die laufenden Kosten welche der Eigentümer und der Pächter jeweils zahlen können Sie bei Interesse aus den Nebenkosten sowie den Wirtschaftsplänen entnehmen. Eins lass Ihnen gleich gesagt sein mit dieser tollen Anlagemöglichkeit machen Sie zukünftig nichts falsch, denn Pflegeimmobilien werden gesucht. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Objekt befindet sich im Zentrum von Obrigheim. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Banken sind gegeben und bequem erreichbar. Die Stadt liegt verkehrsgünstig sodass Ihre Besorgungen jeglicher Art schnell erledigt sind. Sollten Sie kulturell ambitioniert sein oder die Natur lieben gibt's es zahlreiche Ausflugsziele die ebenfalls schnell und problemlos besucht werden können. Ebenfalls ist der Standort für Ihre Angehörigen sehr lukrativ das der Besuch dann guten Verkehrsanbindung schnell erreichbar ist.

**Weitere Angaben / Freitext:** \* Gemeinschaftsfläche \* Außenbereich \* EUR 538,- zzgl. Nebenkosten Miete \* Zimmer: ca. 21,43 qm, Gemeinschaftsfläche ca. 32,67 qm somit ca. 54,10 qm

**Objektnummer:** 753.128

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2018

## Ausstattung

barrierefrei

barrierefrei

\* 1 Zimmerappartement mit Bad

# Pflegeappartement als Kapitalanlage

Preis: 139.000 €

## Beschreibung

Bei diesem Angebot bieten wir Ihnen die Möglichkeit einer tollen Kapitalanlage. Es handelt sich um ein Pflegeappartement in einer Seniorenanlage in Obrigheim. Das Gebäude wurde 2018 neu gebaut und ist auf dem neusten Stand. Das Appartement mit der Nummer 38 befindet sich im Obergeschoss und hat eine Grundfläche von ca. 21,4 qm zusätzlich kommt dazu noch eine Gemeinschaftsfläche von ca. 32 qm. Somit haben Sie eine Abrechnungsfähige Fläche von ca. 54,10 qm. Das Pflegeappartement ist momentan für EUR 538,- zzgl. Nebenkosten vermietet. Die laufenden Kosten welche der Eigentümer und der Pächter jeweils zahlen können Sie bei Interesse aus den Nebenkosten sowie den Wirtschaftsplänen entnehmen. Eins lass Ihnen gleich gesagt sein mit dieser tollen Anlagemöglichkeit machen Sie zukünftig nichts falsch, denn Pflegeimmobilien werden gesucht. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Obrigheim, Deutschland](#)

# Pflegeappartement als Kapitalanlage

Preis: 139.000 €

## Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

**GARANT**  
IMMOBILIEN