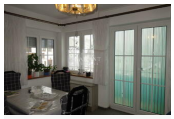
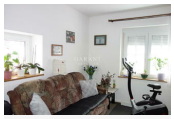
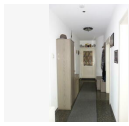
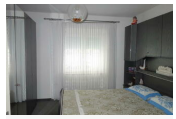
Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon!

Preis: 107.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239035
Artikelnummer #239035

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.12.23

Preis

Preis: 107.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 4

Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon!

Preis: 107.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier haben Sie die Möglichkeit eine nette und kostengünstige 4 Zimmer-Wohnung mit einem eigenen Garten und Balkon in einer kleinen Einheit mit 6 Wohnungen in 78727 Oberndorf-Webertal zu erwerben. Das Gebäude ist aus den 50er Jahren und wurde teilweise renoviert, die Fenster wurden 2021 neu eingebaut. Sie verfügen hier über drei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Küche und Badezimmer. Ein Kellerraum im Erdgeschoss ergänzt das Angebot. Die Wohnung wird hauptsächlich mit Nachtspeicheröfen versorgt. Bei den Nebenkosten sind keine Kosten für die Heizung und Warmwasser enthalten. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Warmwasserspeicher oder Durchlauferhitzer. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Sie haben auch die Möglichkeit, weitere Wohnungen oder das gesamte Gebäude zu erwerben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Oberndorf liegt an der Bundesautobahn 81 und verbindet Oberndorf im Norden mit der Landeshauptstadt Stuttgart und im Süden mit dem Bodenseegebiet und der Schweiz. Die Ausfahrt Oberndorf a.N. liegt auf halber Strecke zwischen Stuttgart und Bodensee. Beide Ziele sind innerhalb von 45 Minuten erreichbar, auch die Bundesstraße 14.
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 241,40 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse G (<250)
Heizung: Etagenheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1952Das Gebäude wird teilweise mit Etagenheizung (Öl) oder Nachtspeicheröfen versorgt.
Objektnummer: 190.168

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1952
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 241,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: G
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
- Balkon - Garten - Kellerraum - Nachtspeicherheizung

Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon!

Preis: 107.000 €

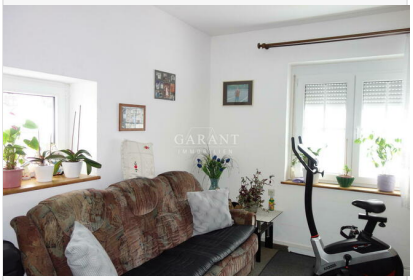
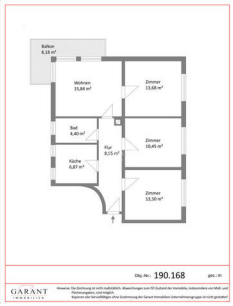
Beschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine nette und kostengünstige 4 Zimmer-Wohnung mit einem eigenen Garten und Balkon in einer kleinen Einheit mit 6 Wohnungen in 78727 Oberndorf-Webertal zu erwerben. Das Gebäude ist aus den 50er Jahren und wurde teilweise renoviert, die Fenster wurden 2021 neu eingebaut. Sie verfügen hier über drei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Küche und Badezimmer. Ein Kellerraum im Erdgeschoss ergänzt das Angebot. Die Wohnung wird hauptsächlich mit Nachtspeicheröfen versorgt. Bei den Nebenkosten sind keine Kosten für die Heizung und Warmwasser enthalten. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Warmwasserspeicher oder Durchlauferhitzer. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Sie haben auch die Möglichkeit, weitere Wohnungen oder das gesamte Gebäude zu erwerben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Oberndorf am Neckar, Deutschland

Gepflegte 4 Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon!

Preis: 107.000 €

Produktbilder