

Erdgeschosswohnung mit Garten

Preis: 87.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239036>
Artikelnummer #239036

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.12.23

Erdgeschosswohnung mit Garten

Preis: 87.000 €

Preis

Preis: 87.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 61 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Erdgeschosswohnung mit Garten

Preis: 87.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier haben Sie die Möglichkeit eine kostengünstige 3 Zimmer-Wohnung mit einem eigenen Garten in einer kleinen Einheit mit 6 Wohnungen in 78727 Oberndorf-Webertal Ihr Eigen zu nennen. Das Gebäude ist aus den 50er Jahren und wurde teilweise renoviert, die Fenster wurden 2021 neu eingebaut. Sie verfügen hier über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, einen großzügigen Abstellraum/Kellerraum (in der Wohnung) sowie Küche und Badezimmer. Die Wohnung wird hauptsächlich mit einer Etagenheizung (Warmluft) mit Öl versorgt. Bei den Nebenkosten sind keine Kosten für die Heizung und Warmwasser enthalten, da der Bewohner über seinen eigenständigen Heizöltank verfügt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Warmwasserspeicher oder Durchlauferhitzer. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Sie haben auch die Möglichkeit, weitere Wohnungen oder das gesamte Gebäude zu erwerben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem 6-Familienhaus. Oberndorf liegt an der Bundesautobahn 81 und verbindet Oberndorf im Norden mit der Landeshauptstadt Stuttgart und im Süden mit dem Bodenseegebiet und der Schweiz. Die Ausfahrt Oberndorf a.N. liegt auf halber Strecke zwischen Stuttgart und Bodensee. Beide Ziele sind innerhalb von 45 Minuten erreichbar, auch die Bundesstraße 14.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 241,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Etagenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1952 Das Gebäude wird teilweise mit Etagenheizung (Öl) oder Nachtspeicheröfen versorgt.

Objektnummer: 190.167

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1952

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 241,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

- Garten - Keller-/Abstellraum in der Wohnung - Warmluftofen

Erdgeschosswohnung mit Garten

Preis: 87.000 €

Beschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine kostengünstige 3 Zimmer-Wohnung mit einem eigenen Garten in einer kleinen Einheit mit 6 Wohnungen in 78727 Oberndorf-Webertal Ihr Eigen zu nennen. Das Gebäude ist aus den 50er Jahren und wurde teilweise renoviert, die Fenster wurden 2021 neu eingebaut. Sie verfügen hier über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, einen großzügigen Abstellraum/Kellerraum (in der Wohnung) sowie Küche und Badezimmer. Die Wohnung wird hauptsächlich mit einer Etagenheizung (Wärmeluft) mit Öl versorgt. Bei den Nebenkosten sind keine Kosten für die Heizung und Warmwasser enthalten, da der Bewohner über seinen eigenständigen Heizöltank verfügt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Warmwasserspeicher oder Durchlauferhitzer. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Sie haben auch die Möglichkeit, weitere Wohnungen oder das gesamte Gebäude zu erwerben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

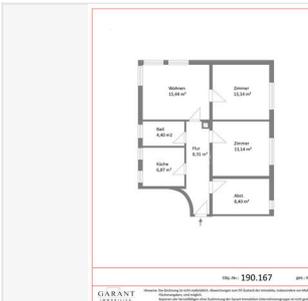
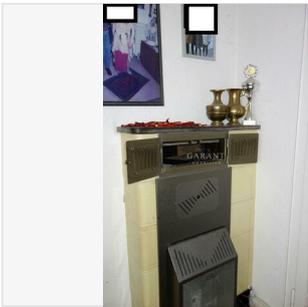
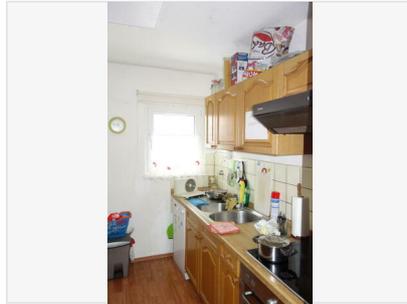
Objekt Standort

[Oberndorf am Neckar, Deutschland](#)

Erdgeschosswohnung mit Garten

Preis: 87.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.