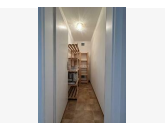
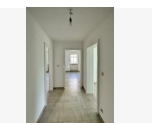
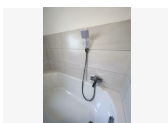
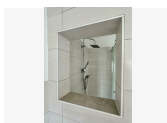


Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242555>

Artikelnummer #242555

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 12.02.24

Preis

Preis: 269.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 84 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In diese einladende, im Jahr 2020 umfangreich renovierte Erdgeschosswohnung können Sie sofort einziehen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage von Neumarkt St. Veit. Sie verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und ist mit den weißen Fenstern und Türen hell und freundlich gestaltet. Von der schönen Terrasse aus hat man Zugang zum Garten, den man mit benutzen kann. Der Eingangsbereich ist großzügig und mit einem geschmackvollen, hochwertigen Boden in Natursteinoptik gefliest. Der geräumige, helle Wohnraum bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Südost-Ausrichtung. Im Schlafzimmer ist ausreichend Platz für ein Doppelbett und große Schränke. Von der großzügigen Küche aus gelangt man in ein schönes Ess- oder Arbeitszimmer, das auch über einen Zugang zum Wohnzimmer verfügt. Die Wohnräume sind alle mit hochwertigem Laminat ausgestattet. Das Bad wurde 2020 komplett neu gestaltet und mit modernen Fliesen, Badewanne, bodentiefer Dusche und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Auch das separate WC mit Waschbecken ist neu. Die praktische, kühle, belüftete Speisekammer bietet Platz zur Aufbewahrung von Lebensmitteln. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit Fenster und das Auto findet Platz in der Tiefgarage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnanlage befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Neumarkt St. Veit, im Landkreis Mühldorf am Inn. Die kleine beschauliche Stadt, mit dem 2022 komplett renovierten historischen Stadtkern, liegt ca. 85 Kilometer östlich der Landeshauptstadt München und ca. 35 Kilometer südöstlich von Landshut. Fußläufig erreicht man in wenigen Minuten das schöne Freibad, sowie das Zentrum mit den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten. Kindergärten, Grund- und Mittelschule sind vor Ort. Mit dem Pkw erreicht man München in ca. 60 Minuten, ebenso den Flughafen München. In Landshut ist man in nur ca. 40 Minuten. Außerdem verfügt Neumarkt St. Veit über einen Bahnhof mit guter Anbindung.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 118,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1991 Die Wohnung wurde 2020 umfangreich renoviert. Dabei wurde in allen Wohnräumen und im Schlafzimmer neuer Laminatboden verlegt, der Eingangsbereich mit neuen Fliesen in Natursteinoptik versehen, die Türen weiß gestrichen, Heizkörper gereinigt und gestrichen, sowie Bad und WC komplett neu gefliest. Es wurde eine neue Badewanne und eine bodentiefe Dusche eingebaut. Die Terrasse wurde mit neuen Platten belegt.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 859.020

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 118,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* Terrasse ca. 6 qm Südostausrichtung * Kellerraum * Tiefgaragenstellplatz

Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €

Beschreibung

In diese einladende, im Jahr 2020 umfangreich renovierte Erdgeschosswohnung können Sie sofort einziehen. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage in zentraler Lage von Neumarkt St. Veit. Sie verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und ist mit den weißen Fenstern und Türen hell und freundlich gestaltet. Von der schönen Terrasse aus hat man Zugang zum Garten, den man mit benutzen kann. Der Eingangsbereich ist großzügig und mit einem geschmackvollen, hochwertigen Boden in Natursteinoptik gefliest. Der geräumige, helle Wohnraum bietet direkten Zugang zur Terrasse mit Südost-Ausrichtung. Im Schlafzimmer ist ausreichend Platz für ein Doppelbett und große Schränke. Von der großzügigen Küche aus gelangt man in ein schönes Ess- oder Arbeitszimmer, das auch über einen Zugang zum Wohnzimmer verfügt. Die Wohnräume sind alle mit hochwertigem Laminat ausgestattet. Das Bad wurde 2020 komplett neu gestaltet und mit modernen Fliesen, Badewanne, bodentiefer Dusche und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Auch das separate WC mit Waschbecken ist neu. Die praktische, kühle, belüftete Speisekammer bietet Platz zur Aufbewahrung von Lebensmitteln. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit Fenster und das Auto findet Platz in der Tiefgarage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

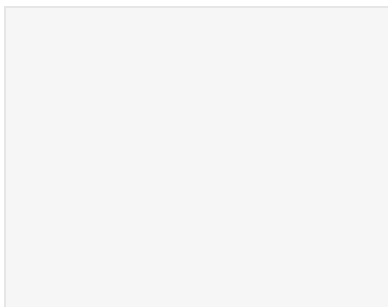
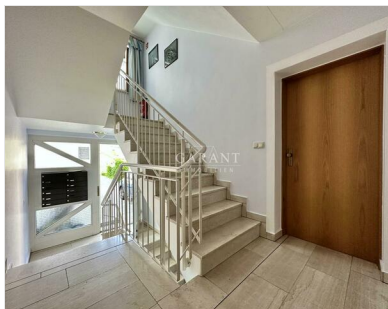
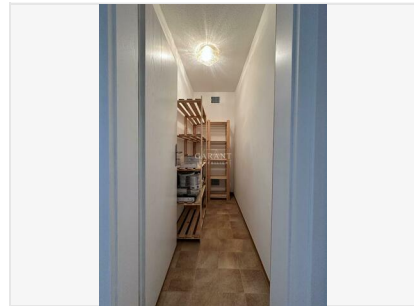
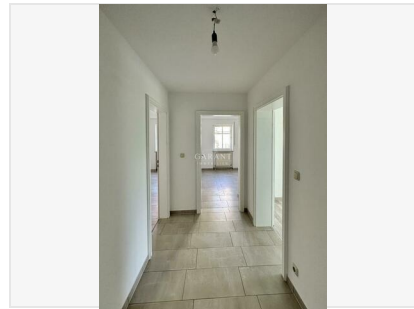
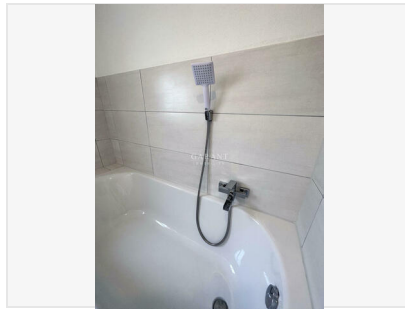
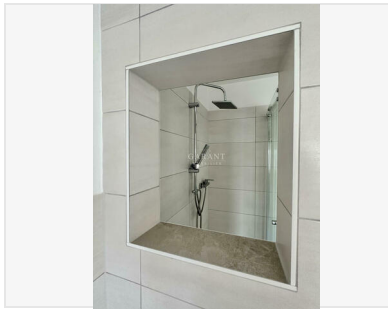
Objekt Standort

[Neumarkt-Sankt Veit, Deutschland](#)

Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €

Produktbilder



Einziehen und Wohlfühlen

Preis: 269.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.