

Erstbezug: Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Weitblick

Preis: 1.325 €



Artikel

Artikelnummer #192303

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Telefon: 0761-1569850
Mobiltelefon: 01727664004
Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote
Ab sofort: Nein
Veröffentlicht am : 16.08.21

Preis

Kaltmiete: 1.325 €
Nebenkosten: 190 €
Warmmiete: 1.645 €

Details

Wohnfläche: 108,99 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Erstbezug: Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Weitblick

Preis: 1.325 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf dem Gelände der ehemaligen Sparkassenakademie entstehen im zweiten Bauabschnitt 11 Mietwohnungen, welche nach Westen und Süden ausgerichtet sind. Alle Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse mit Garten, die sich zum angrenzenden Wald orientieren. Ihre neue Wohnung erreichen Sie bequem über die Tiefgarage mit Aufzug. Die beiden Dachgeschosswohnungen verfügen über einen sehr großen Balkon mit Weitblick.

Lage: Neuhausen gehört mit seinen 11.500 Einwohnern zum Landkreis Esslingen. Durch die Nähe zum Flughafen und die günstige Lage an der A8, ist Neuhausen auch als Standort für Groß- und mittelständische Unternehmen sowie Handwerksbetrieben attraktiv und bietet über 5000 Arbeitsplätze. Vor Ort gibt es außerdem ein umfangreiches Angebot an Einzelhandel, Ärzten, Apotheken sowie verschiedenen Bildungseinrichtungen. Eine Grundschule und eine Realschule sind direkt in Neuhausen, zwei Gymnasien mit dem Bus in Nellingen zu erreichen. Neben einem eigenen Freibad laden die umliegenden Streuobstwiesen der Filderfläche zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Weitere Angaben / Freitext: In der Gesamtmiete in Höhe von 1.325 Euro sind 60 Euro für den Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage enthalten. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Rainer Höflich

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 23038-310

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2021

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 54,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufzug

Das Gebäude ist unter anderem mit folgenden Ausstattungsdetails erstellt: KfW Effizienzhaus 55 Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss Kunststoff-Rollläden Wohnungseingangstüre mit Mehrfachverriegelung Stabparkett 10 mm, Eiche-Natur im engl. Verband verlegt in Wohn-/Schlafräumen, Fluren bzw. Dielen Fliesenbeläge im Bad, DU/WC, Gäste WC und Küche Fernsehanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen mit Multimediadosen

Erstbezug: Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Weitblick

Preis: 1.325 €

Beschreibung

Auf dem Gelände der ehemaligen Sparkassenakademie entstehen im zweiten Bauabschnitt 11 Mietwohnungen, welche nach Westen und Süden ausgerichtet sind. Alle Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse mit Garten, die sich zum angrenzenden Wald orientieren. Ihre neue Wohnung erreichen Sie bequem über die Tiefgarage mit Aufzug. Die beiden Dachgeschosswohnungen verfügen über einen sehr großen Balkon mit Weitblick.

Objekt Standort

[In den Akademiegärten 2, 73765 Neuhausen auf den Fildern, Deutschland](#)

Erstbezug: Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon und Weitblick

Preis: 1.325 €

Produktbilder

