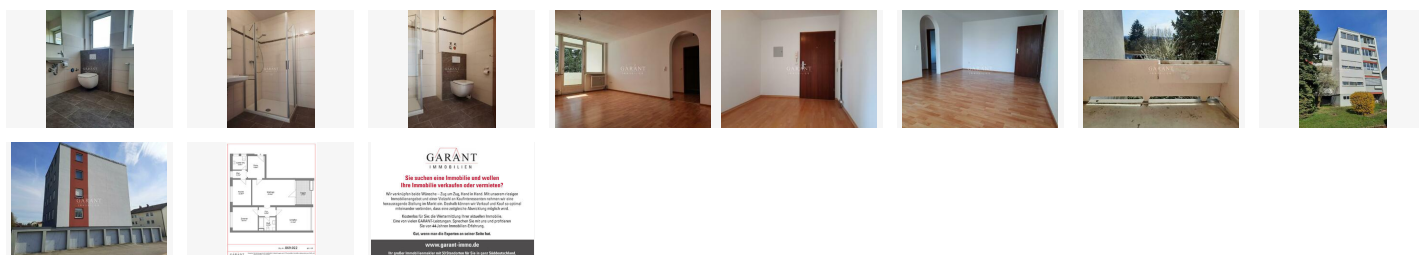


Einziehen und wohlfühlen! Toll aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung! Absolut hell und freundlich!

Preis: 199.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244641>
Artikelnummer #244641

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 18.03.24

Einziehen und wohlfühlen! Toll aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung! Absolut hell und freundlich!

Preis: 199.000 €

Preis

Preis: 199.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3**Anzahl Badezimmer:** 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 11.05.24

Einziehen und wohlfühlen! Toll aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung! Absolut hell und freundlich!

Preis: 199.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Verkauft wird eine extrem gut geschnittene 3 Zimmer-ETW mit ca. 90 m² Wohnfläche innerhalb einer gepflegten älteren Wohnanlage in zentraler Ortsrandlage von Neuhaus am Inn. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zu einer überdachten Loggia, zwei Schlafzimmer, Küche, einen großzügigen Flurbereich sowie ein brandneues Bad mit Dusche und ein ebenfalls neu installiertes großes Gäste-WC mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner. In der gesamten Wohnung wurden einheitliche Laminatböden und in den Bädern moderne Fliesen verlegt. Die Raumaufteilung ist absolut gelungen! Zur Wohnung gehört eine Garage und ein davor vorhandener Stellplatz und ein Kellerabteil. Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden. Sie wurde vom jetzigen Eigentümer hervorragend gehegt und gepflegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Neuhaus am Inn, innerhalb einer gepflegten Wohnanlage. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Banken, Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Bäcker und auch Kindergarten, Grund- und Realschule bequem zu Fuß erreichbar. Die Autobahn A3 erreicht man binnen ca. 5 Autominuten, für größere Einkäufe benötigt man nach Passau bzw. Pocking nur jeweils ca. 10 Autominuten. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Ortsrandlage innerhalb einer gewachsenen Wohnsiedlung.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 111,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1991
Besichtigungstermine gerne auch am Wochenende!

Objektnummer: 869.022

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 111 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

- Laminat- und Fliesenböden - weiße isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden - Bäder neu und modern gestylt - Garage - Kellerabteil - überdachter Balkon

Einziehen und wohlfühlen! Toll aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung! Absolut hell und freundlich!

Preis: 199.000 €

Beschreibung

Verkauft wird eine extrem gut geschnittene 3 Zimmer-ETW mit ca. 90 m² Wohnfläche innerhalb einer gepflegten älteren Wohnanlage in zentraler Ortsrandlage von Neuhaus am Inn. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zu einer überdachten Loggia, zwei Schlafzimmer, Küche, einen großzügigen Flurbereich sowie ein brandneues Bad mit Dusche und ein ebenfalls neu installiertes großes Gäste-WC mit Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner. In der gesamten Wohnung wurden einheitliche Laminatböden und in den Bädern moderne Fliesen verlegt. Die Raumaufteilung ist absolut gelungen! Zur Wohnung gehört eine Garage und ein davor vorhandener Stellplatz und ein Kellerabteil. Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden. Sie wurde vom jetzigen Eigentümer hervorragend gehegt und gepflegt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

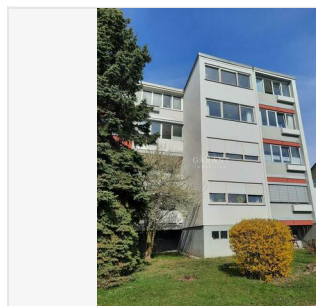
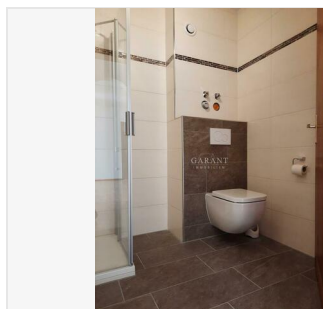
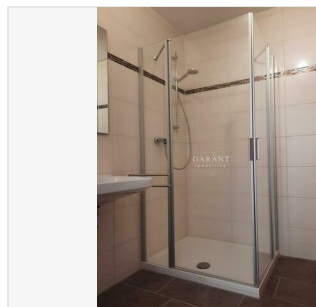
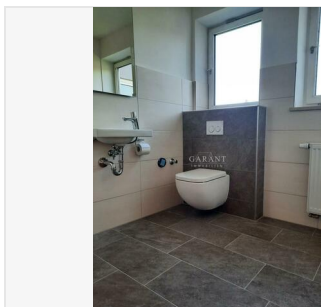
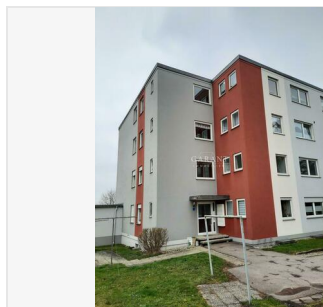
Objekt Standort

[Neuhaus am Inn, Deutschland](#)

Einziehen und wohlfühlen! Toll aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung! Absolut hell und freundlich!

Preis: 199.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.