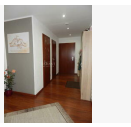
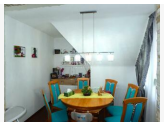
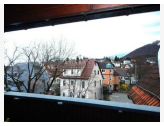
3 1/2 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragen-Stellplatz!

Preis: 280.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/245101
Artikelnummer #245101

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.03.24

3 1/2 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragen-Stellplatz!

Preis: 280.000 €

Preis

Preis: 280.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Badezimmer: 1

3 1/2 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragen-Stellplatz!

Preis: 280.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Wohnung ist nicht nur sehr modern und großzügig aufgeteilt, sondern verspricht durch die Helligkeit und zwei Dachterrassen viel Wohnkomfort und eine tolle Aussicht. Das separat abgeteilte Esszimmer ist ein weiterer Pluspunkt. Die Einbauküche und das Bad sind hochwertig ausgestattet. Der Schlafbereich, das Kinderzimmer, die zweite Dachterrasse und das Bad sind durch einen separaten Flur vom Wohnbereich abgeteilt. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser schönen Wohnung. Die Eigentümer wohnen selbst hier und suchen nach einem Haus, deshalb müssen Sie keinem Mieter auf Selbstnutzung kündigen und können zeitnah einziehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Neuffen. Die Verkehrsanbindung sowie die Infrastruktur sind gut. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 153,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1983* im Preis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellplatz, zwei weitere können dazugemietet werden * 2023 Küche neu renoviert * Putz an den Wänden * separater Raum mit Waschmaschinenanschluss und Platz für Trockner * Fahrradabstellraum * separates Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss * Kabelanschluss * Abstellraum für Papiertonnen
Objektnummer: 206.227

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1983
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 153 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Fahrradraum
Flur, Gäste-WC, Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, Küche, Essecke, Wohnzimmer, Terrasse 1, Flur, Schlafzimmer, Bad, Kinderzimmer, Terrasse 2

3 1/2 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragen-Stellplatz!

Preis: 280.000 €

Beschreibung

Diese Wohnung ist nicht nur sehr modern und großzügig aufgeteilt, sondern verspricht durch die Helligkeit und zwei Dachterrassen viel Wohnkomfort und eine tolle Aussicht. Das separat abgeteilte Esszimmer ist ein weiterer Pluspunkt. Die Einbauküche und das Bad sind hochwertig ausgestattet. Der Schlafbereich, das Kinderzimmer, die zweite Dachterrasse und das Bad sind durch einen separaten Flur vom Wohnbereich abgeteilt. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser schönen Wohnung. Die Eigentümer wohnen selbst hier und suchen nach einem Haus, deshalb müssen Sie keinem Mieter auf Selbstnutzung kündigen und können zeitnah einziehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

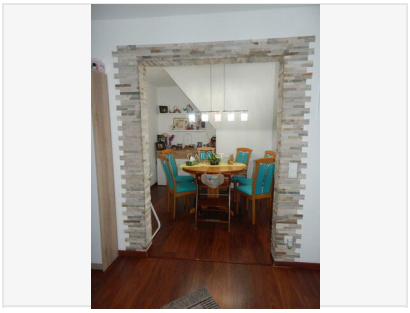
Objekt Standort

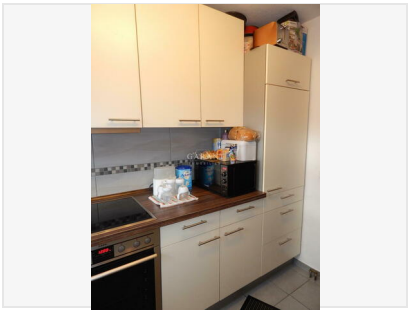
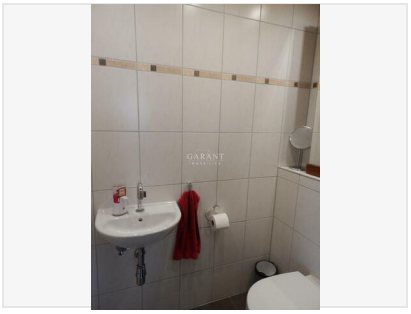
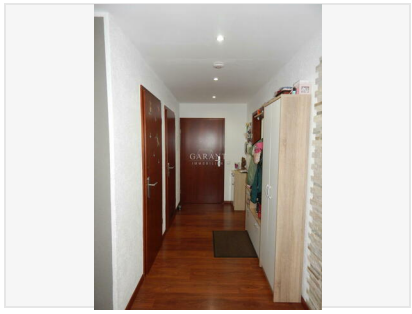
Neuffen, Deutschland

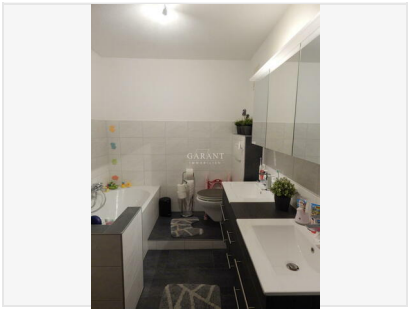
3 1/2 Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragen-Stellplatz!

Preis: 280.000 €

Produktbilder





GARANT
IMMOBILIEN
Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.