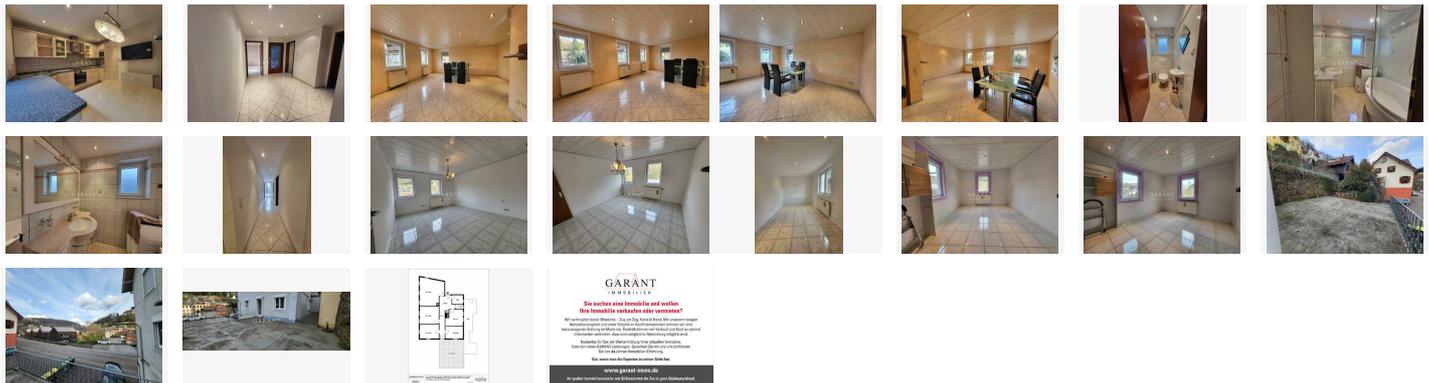


Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245040>
Artikelnummer #245040

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 250.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 109 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Neuenbürg! Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem geschätzten Gebäude aus dem Jahr 1850, das in den 90er Jahren umfassend kernsaniert wurde. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 109 qm bietet diese Wohnung viel Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Hauptmerkmale: - Schallisolierte Fenster: Genießen Sie die Ruhe in Ihrem Zuhause dank der schallisolierten, zweifach verglasten Kunststofffenster, die im Jahr 2013 installiert wurden. - Terrasse mit Schlossblick: Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die St. Georg Schlosskapelle und lädt zum Verweilen im Freien ein. - Elektrische Rollläden: Das Kinderzimmer auf der Terrassenseite, die Küche sowie die Terrassentür sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während die restlichen Zimmer manuelle Rollläden haben. - Moderne Küche: Die Küche wurde im Jahr 2004 eingebaut und verfügt über alle Elektrogeräte, die zwischenzeitlich erneuert wurden, um höchsten Komfort beim Kochen zu bieten. - Komfortables Bad: Das Badezimmer, das WC und die Küche sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die auch an kalten Tagen für angenehme Wärme sorgt. Zusätzlich befindet sich noch ein Heizkörper in der Küche. - Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein Gartenhaus mit Strom- und Wasseranschluss sowie eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten. - Dachmodernisierung: Das Dach wurde im Jahr 2000 von innen gedämmt, um optimale Energieeffizienz und Wärmedämmung zu gewährleisten. - Stellplätze und Rücklagen: Vor dem Haus stehen Stellplätze für die Bewohner zur Verfügung. Rücklagen sind vorhanden, das aktuelle Hausgeld beträgt 416 Euro, was aufgrund der Corona-Krise und Energiekrise vorübergehend erhöht wurde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Neuenbürg ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, zwölf Kilometer südwestlich von Pforzheim. Die ehemalige württembergische Oberamtsstadt an der Enz im Nordschwarzwald besteht aus vier Ortsteilen: Kernstadt, Dennach, Arnbach und Waldrennach.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 201,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1850 Die Wohnung befindet sich in Neuenbürg. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während Geschäfte, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und S-Bahn bequem zu erreichen sind.

Objektnummer: 550.034

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1850

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 201 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Modernisierte Infrastruktur: Im Jahr 2004 wurden sämtliche Wasser- und Stromleitungen komplett erneuert, um höchsten Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Zusätzlich wurden das Badezimmer, WC, die Küche sowie die elektrische Fußbodenheizung modernisiert.

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Neuenbürg! Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem geschätzten Gebäude aus dem Jahr 1850, das in den 90er Jahren umfassend kernsaniert wurde. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 109 qm bietet diese Wohnung viel Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Hauptmerkmale: - Schallisolierte Fenster: Genießen Sie die Ruhe in Ihrem Zuhause dank der schallisolierten, zweifach verglasten Kunststofffenster, die im Jahr 2013 installiert wurden. - Terrasse mit Schlossblick: Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die St. Georg Schlosskapelle und lädt zum Verweilen im Freien ein. - Elektrische Rollläden: Das Kinderzimmer auf der Terrassenseite, die Küche sowie die Terrassentür sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während die restlichen Zimmer manuelle Rollläden haben. - Moderne Küche: Die Küche wurde im Jahr 2004 eingebaut und verfügt über alle Elektrogeräte, die zwischenzeitlich erneuert wurden, um höchsten Komfort beim Kochen zu bieten. - Komfortables Bad: Das Badezimmer, das WC und die Küche sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die auch an kalten Tagen für angenehme Wärme sorgt. Zusätzlich befindet sich noch ein Heizkörper in der Küche. - Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein Gartenhaus mit Strom- und Wasseranschluss sowie eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten. - Dachmodernisierung: Das Dach wurde im Jahr 2000 von innen gedämmt, um optimale Energieeffizienz und Wärmedämmung zu gewährleisten. - Stellplätze und Rücklagen: Vor dem Haus stehen Stellplätze für die Bewohner zur Verfügung. Rücklagen sind vorhanden, das aktuelle Hausgeld beträgt 416 Euro, was aufgrund der Corona-Krise und Energiekrise vorübergehend erhöht wurde. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

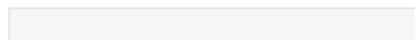
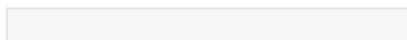
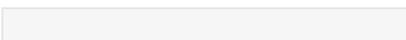
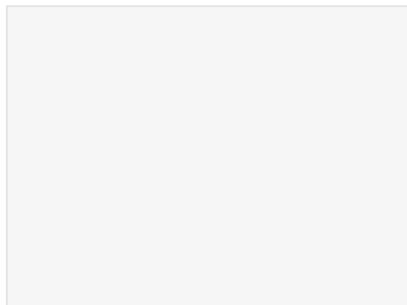
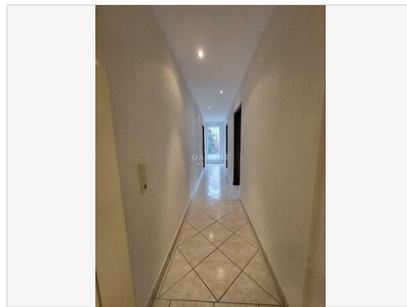
Objekt Standort

[Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €

Produktbilder



Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Terrasse und Schlossblick in Neuenbürg

Preis: 250.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.