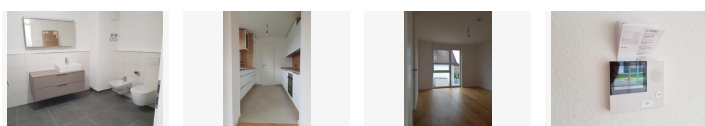


viel Platz, moderne Technik

Preis: 585.000 €



Artikel

Artikelnummer #217536

Anbieter

MCImmobilien

Telefon: 0761-29281445

Habsburgerstr. 128, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 24.11.22

Preis

Preis: 585.000 €

Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €

Anzahl Stellplätze: 2

Im Kaufpreis enthalten: Nein

viel Platz, moderne Technik

Preis: 585.000 €

Details

Wohnfläche: 107 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

viel Platz, moderne Technik

Preis: 585.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der begehrten Neuenburger Oberstadt am Ende einer Sackgasse befindet sich das Grundstück auf dem wir ein Fünffamilienhaus planen. Wie alle unsere Neubauprojekte wird dies in Massivbauweise mit hochwertigen Materialien und Ausstattung erstellt werden. Ein Besonderes Augenmerk wird hier auf der Haustechnik liegen. Wir werden eine umweltfreundliche, zukunftsfähige Technik verwenden. Es wird eine Wärmepumpentechnik geben die ihre Wärme aus der Umgebungsluft bezieht und eine Photovoltaikanlage die den Stromverbrauch der Heizung reduziert. Diese Technik wurde bereits in unserem Neubauprojekt in Freiburg-Hochdorf - ebenfalls ein Fünffamilienhaus- verwendet und führte zu einem sensationellen Endenergiebedarf von 16,4 kwh/m²*a. Zum Vergleich: Ähnlich große Bestandsimmobilien mit herkömmlicher Technik brauchen gerne mal das 20-Fache! Das schont unsere Umwelt und als schönen Nebeneffekt auch Ihren Geldbeutel. Die Wohnung verfügt über rund 107 m² verteilt auf 3 Zimmer. Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe sowie eine Abstellkammer. Zur einen Seite liegen die Schlafzimmer und zur anderen das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Küche. Hinter der Küche befindet sich eine Speisekammer. Das Bad und das Gäste-WC befinden sich zwischen dem Wohnbereich und dem Schlafbereich. Alles in allem ein idealer Grundriss.

Lage: Die Landesgartenschau 2022 in Neuenburg und die damit verbundenen Investitionen in der Gemeinde gepaart mit der fröhlichen Lebensart der Neuenburger macht die Gemeinde zu einem begehrten Wohnort. In der Oberstadt in ruhigen Sackgasse wird dieses 5 Familienhaus entstehen. Baubeginn ist im April 2023. Pendlern bietet die Stadt eine hervorragende Anbindung. Neben einem direkten Grenzübergang nach Frankreich und einem Autobahnanschluss an die A5 Richtung Basel und Freiburg hat Neuenburg auch einen eigenen Bahnhof. Die B3 ab Müllheim ist in wenigen Minuten erreicht.

Weitere Angaben / Freitext: Sie wollen verkaufen oder vermieten? Ihre ganz persönlichen Erwartungen rund um die Immobilie stehen bei uns an 1. Stelle! Egal ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten: wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen; gleiches gilt für marktgerechte Immobilienbewertung, oder die Vermittlung einer „maßgeschneiderten“ Finanzierung. Ihre individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Träume stehen bei uns an erster Stelle. Profitieren Sie von unserer langjährigen Marktcompetenz und unserem hochmotivierten Team.

Objektnummer: 339#Gv1z1

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2023

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 16,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Ausgestattet werden die Wohnung ebenso hochwertig wie Sie das von unserem Neubauprojekten gewohnt sind. Sei es vom energetischen Standard A+ oder von den Materialien wie Holzfußböden und 3-Scheibenverglasungen, unsere Neubauten lassen keine Wünsche offen.

viel Platz, moderne Technik

Preis: 585.000 €

Beschreibung

In der begehrten Neuenburger Oberstadt am Ende einer Sackgasse befindet sich das Grundstück auf dem wir ein Fünffamilienhaus planen. Wie alle unsere Neubauprojekte wird dies in Massivbauweise mit hochwertigen Materialien und Ausstattung erstellt werden. Ein Besonderes Augenmerk wird hier auf der Haustechnik liegen. Wir werden eine umweltfreundliche, zukunftsfähige Technik verwenden. Es wird eine Wärmepumpentechnik geben die ihre Wärme aus der Umgebungsluft bezieht und eine Photovoltaikanlage die den Stromverbrauch der Heizung reduziert. Diese Technik wurde bereits in unserem Neubauprojekt in Freiburg-Hochdorf - ebenfalls ein Fünffamilienhaus- verwendet und führte zu einem sensationellen Endenergiebedarf von 16,4 kwh/m²*a. Zum Vergleich: Ähnlich große Bestandsimmobilien mit herkömmlicher Technik brauchen gerne mal das 20-Fache! Das schont unsere Umwelt und als schönen Nebeneffekt auch Ihren Geldbeutel. Die Wohnung verfügt über rund 107 m² verteilt auf 3 Zimmer. Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe sowie eine Abstellkammer. Zur einen Seite liegen die Schlafzimmer und zur anderen das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Küche. Hinter der Küche befindet sich eine Speisekammer. Das Bad und das Gäste-WC befinden sich zwischen dem Wohnbereich und dem Schlafbereich. Alles in allem ein idealer Grundriss.

Objekt Standort

[Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

viel Platz, moderne Technik

Preis: 585.000 €

Produktbilder

