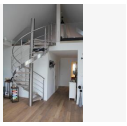
Traumwohnung im Herzen von Neuenburg

Preis: 860.000 €



Artikel

Artikelnummer #217537

Anbieter

MCImmobilien
Telefon: 0761-29281445
Habsburgerstr. 128, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.11.22

Preis

Preis: 860.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 20.000 €
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 180 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Traumwohnung im Herzen von Neuenburg

Preis: 860.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In der begehrten Neuenburger Oberstadt am Ende einer Sackgasse befindet sich das Grundstück auf dem wir ein Fünffamilienhaus planen. Wie alle unsere Neubauprojekte wird dies in Massivbauweise mit hochwertigen Materialien und Ausstattung erstellt werden. Ein Besonderes Augenmerk wird hier auf der Haustechnik liegen. Wir werden eine umweltfreundliche, zukunftsfähige Technik verwenden. Es wird eine Wärmepumpentechnik geben die ihre Wärme aus der Umgebungsluft bezieht und eine Photovoltaikanlage die den Stromverbrauch der Heizung reduziert. Diese Technik wurde bereits in unserem Neubauprojekt in Freiburg-Hochdorf - ebenfalls ein Fünffamilienhaus- verwendet und führte zu einem sensationellen Endenergiebedarf von 16,4 kwh/m²*a. Zum Vergleich: Ähnlich große Bestandsimmobilien mit herkömmlicher Technik brauchen gerne mal das 20-Fache! Das schont unsere Umwelt und als schönen Nebeneffekt auch Ihren Geldbeutel. Die Wohnung verfügt über rund 150 m² Wohnfläche + einem galerieartigen Dachspitz, der zum Wohnzimmer offen ist und so für ein unglaubliches Raumgefühl sorgt.
Lage: Die Landesgartenschau 2022 in Neuenburg und die damit verbundenen Investitionen in der Gemeinde gepaart mit der fröhlichen Lebensart der Neuenburger macht die Gemeinde zu einem begehrten Wohnort. In der Oberstadt in ruhigen Sackgasse wird dieses 5 Familienhaus entstehen. Baubeginn ist im April 2023. Pendlern bietet die Stadt eine hervorragende Anbindung. Neben einem direkten Grenzübergang nach Frankreich und einem Autobahnanschluss an die A5 Richtung Basel und Freiburg hat Neuenburg auch einen eigenen Bahnhof. Die B3 ab Müllheim ist in wenigen Minuten erreicht.
Weitere Angaben / Freitext: Sie wollen verkaufen oder vermieten? Ihre ganz persönlichen Erwartungen rund um die Immobilie stehen bei uns an 1. Stelle! Egal ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten: wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen; gleiches gilt für marktgerechte Immobilienbewertung, oder die Vermittlung einer „maßgeschneiderten“ Finanzierung. Ihre individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Träume stehen bei uns an erster Stelle. Profitieren Sie von unserer langjährigen Marktkompetenz und unserem hochmotivierten Team.
Objekttyp: Dachgeschoss
Objektnummer: 506#Gv1z1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 16,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Ausgestattet werden die Wohnung ebenso hochwertig wie Sie das von unserem Neubauprojekten gewohnt sind. Sei es vom energetischen Standard A+ oder von den Materialien wie Holzfußböden und 3-Scheibenverglasungen, unsere Neubauten lassen keine Wünsche offen.

Traumwohnung im Herzen von Neuenburg

Preis: 860.000 €

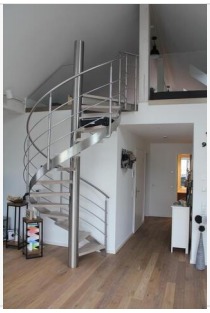
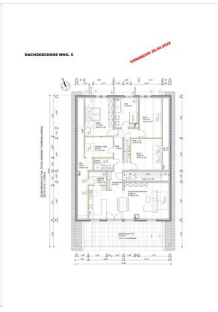
Beschreibung

In der begehrten Neuenburger Oberstadt am Ende einer Sackgasse befindet sich das Grundstück auf dem wir ein Fünffamilienhaus planen. Wie alle unsere Neubauprojekte wird dies in Massivbauweise mit hochwertigen Materialien und Ausstattung erstellt werden. Ein Besonderes Augenmerk wird hier auf der Haustechnik liegen. Wir werden eine umweltfreundliche, zukunftsfähige Technik verwenden. Es wird eine Wärmepumpentechnik geben die ihre Wärme aus der Umgebungsluft bezieht und eine Photovoltaikanlage die den Stromverbrauch der Heizung reduziert. Diese Technik wurde bereits in unserem Neubauprojekt in Freiburg-Hochdorf - ebenfalls ein Fünffamilienhaus- verwendet und führte zu einem sensationellen Endenergiebedarf von 16,4 kwh/m²*a. Zum Vergleich: Ähnlich große Bestandsimmobilien mit herkömmlicher Technik brauchen gerne mal das 20-Fache! Das schont unsere Umwelt und als schönen Nebeneffekt auch Ihren Geldbeutel. Die Wohnung verfügt über rund 150 m² Wohnfläche + einem galerieartigen Dachspitz, der zum Wohnzimmer offen ist und so für ein unglaubliches Raumgefühl sorgt.

Objekt Standort

Neuenburg am Rhein, Deutschland

Traumwohnung im Herzen von Neuenburg

Preis: 860.000 €

Produktbilder