

Reihenendhaus in Neuenburg im Stile einer Maisonette-Wohnung

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikelnummer #126673

Anbieter

IW-Wohnbau GmbH
Telefon: 07663 - 913542
Auf der Ziegelbreite 14, 79331 Teningen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 299.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 124 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.18

Reihenendhaus in Neuenburg im Stile einer Maisonette-Wohnung

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die als Kulturdenkmal geltende Wohnanlage mit mediterranem Innenhof besteht aus einem Wohnhaus, einem Zwischengebäude und der renovierten Scheune sowie diverser kleinerer Nebengebäude. Der Zwischenbau wird von der Tullastraße her erschlossen, der Neubau und die EG-Wohnungen in der Scheune über den Innenhof. Ein heller und filigraner Laubengang sichert die Erschließung der übrigen Eigentumswohnungen. Kellerräume sind im Zwischenbau angeordnet und werden von außen erschlossen. Nebenräume wie z. B. Fahrrad- bzw. Müllabstellräume ergänzen als separates Gebäude die Carportanlage entlang der Tullastraße. Verkauft wird ein Reiheneckhaus mit ca. 124m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen plus Keller. Im EG befinden sich Wohn- und Essbereich sowie die Küche. Im OG ist ein Schlafzimmer sowie das Bad. Zudem ist hier ausreichend Platz für z.B. ein offenes Arbeitszimmer. Im DG befindet sich ein großes Schlafzimmer. Im UG stehen drei Kellerräume zur Verfügung. Durch die Aufteilung hat das Reihenhaus eher den Charakter einer Maisonettewohnung, denn eines Reihenhauses. Das Objekt ist derzeit vermietet, jedoch ab ca. Mitte Juni frei verfügbar.

Lage: Gute Wohnlage in Neuenburg. Schule, Rathaus, Hallenbad, Einkaufsmöglichkeiten sind allesamt fußläufig erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Ein Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksfläche ist geschätzt und kann abweichen. Nicht enthalten sind Erwerbsnebenkosten sowie Steuern und ggf. Finanzierungskosten des Käufers. Wir danken für ihr Interesse und freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage.

Objekttyp: Maisonette

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2003

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: keine Angabe

Ausstattung

WG-geeignet

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Keller

Mediterrane Fliesen und Platten. Kleiner eigener Garten. Fensterbänke aus Jura-Marmor. Mediterrane Außenanlage. Fußbodenheizung. U.v.m.

Reihenendhaus in Neuenburg im Stile einer Maisonette-Wohnung

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Die als Kulturdenkmal geltende Wohnanlage mit mediterranem Innenhof besteht aus einem Wohnhaus, einem Zwischengebäude und der renovierten Scheune sowie diverser kleinerer Nebengebäude. Der Zwischenbau wird von der Tullastraße her erschlossen, der Neubau und die EG-Wohnungen in der Scheune über den Innenhof. Ein heller und filigraner Laubengang sichert die Erschließung der übrigen Eigentumswohnungen. Kellerräume sind im Zwischenbau angeordnet und werden von außen erschlossen. Nebenräume wie z. B. Fahrrad- bzw. Müllabstellräume ergänzen als separates Gebäude die Carportanlage entlang der Tullastraße. Verkauft wird ein Reiheneckhaus mit ca. 124m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen plus Keller. Im EG befinden sich Wohn- und Essbereich sowie die Küche. Im OG ist ein Schlafzimmer sowie das Bad. Zudem ist hier ausreichend Platz für z.B. ein offenes Arbeitszimmer. Im DG befindet sich ein großes Schlafzimmer. Im UG stehen drei Kellerräume zur Verfügung. Durch die Aufteilung hat das Reihenhaus eher den Charakter einer Maisonettewohnung, denn eines Reihenhauses. Das Objekt ist derzeit vermietet, jedoch ab ca. Mitte Juni frei verfügbar.

Objekt Standort

[Zähringer Str. 30, 79395 Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

Reihenendhaus in Neuenburg im Stile einer Maisonette-Wohnung

Preis: 299.000 €

Produktbilder

