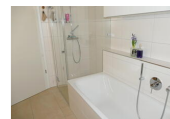


Neuwertige Gartenwohnung

Preis: 455.000 €



Artikel

Artikelnummer #123321

Anbieter

Heimbürger Immofinanz
Telefon: 07631793319
Mobiltelefon: 01715215092
Rathausplatz 3, 79395 Neuenburg am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 455.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 110,72 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Neuwertige Gartenwohnung

Preis: 455.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese architektonisch besonders ansprechenden Wohnungen wurden 2015 neu erstellt. Die moderne Anlage verfügt über zwei Häuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten. Die zum Verkauf angebotene Wohnung im Erdgeschoss (Zugang barrierefrei) ist zu den Vogesen hin ausgerichtet. Die attraktive Terrasse und der großzügige Gartenbereich versprühen mediterranen Flair. Die Wohnung besitzt einen großzügigen und durchdachten Grundriss, mit einem offenen Wohn/Ess- und Kochbereich, mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten. Ein Highlight ist die moderne Einbauküche, die mit ihrem warmen Farbton besonders gut mit dem Fliesenboden harmonisiert. Desweiteren verfügt die Wohnung über ein großzügiges Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche, ein Gäste-WC. Im Schlafbereich wurde ein hochwertiger Einbauschränk eingebaut. Weitere Einbauschränke befinden sich in einem dritten Zimmer. Ein Abstellraum im Flur komplettiert diese sehenswerte Wohnung. Ein TG-Stellplatz sowie ein großer Kellerraum gehören ebenfalls zu der Wohnung. Der Wasch- und Trockenraum sowie die Fahrradräume können gemeinschaftlich genutzt werden. Die Wohnung ist nicht vermietet! Übergabe nach Vereinbarung.

Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet von Neuenburg. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind vor Ort. Die sehr gute Verkehrsanbindung z.B. in die Schweiz oder nach Freiburg erfolgt über die Autobahn A 5 oder mit der Bahn über den Bahnhof in Neuenburg bzw. Müllheim.

Weitere Angaben / Freitext: Alle gemachten Angaben stammen vom Verkäufer und dienen nur zur ersten Information. Für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Zur Wahrung der Privatsphäre bitten wir von Eigenbesichtigungen abzusehen. Bitte vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin über unser Büro.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2015

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 20,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Nahwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Neuwertige Gartenwohnung

Preis: 455.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Aufzug

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Auszug Ausstattung: - Einbauküche mit diversen Beleuchtungsmöglichkeiten, Arbeitsfläche aus Glas, hochwertigen Geräten - alle Räume durchgehend gefliest - Fußbodenheizung - Badewanne, bodengleiche Dusche - Doppelwaschtisch (echtholz) - beleuchteter Badspiegelschrank - Massivholz Einbauschränke im Schlafzimmer - Einbauschränke im dritten Zimmer - maßgefertigte Fliegengitter - Deckenspots - hochwertiges Gartenhaus Desweiteren sind im Verkaufspreis bereits hochwertige Möbel von anerkannten Herstellern enthalten: z.B. ein Schlafzimmer in Massivholz von der Firma Zeitraum, Lederstühle von Jan Kurz, Esstisch in Massivholz, Ledersofa, diverse Lampen und vieles mehr..... Ein Verkauf unmöbliert ist selbstverständlich auch möglich! Überzeugen Sie sich vor Ort von der Ausstattung und der Qualität der Wohnung.

Neuwertige Gartenwohnung

Preis: 455.000 €

Beschreibung

Diese architektonisch besonders ansprechenden Wohnungen wurden 2015 neu erstellt. Die moderne Anlage verfügt über zwei Häuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten. Die zum Verkauf angebotene Wohnung im Erdgeschoss (Zugang barrierefrei) ist zu den Vogesen hin ausgerichtet. Die attraktive Terrasse und der großzügige Gartenbereich versprühen mediterranen Flair. Die Wohnung besitzt einen großzügigen und durchdachten Grundriss, mit einem offenen Wohn/Ess- und Kochbereich, mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten. Ein Highlight ist die moderne Einbauküche, die mit ihrem warmen Farbton besonders gut mit dem Fliesenboden harmonisiert. Desweiteren verfügt die Wohnung über ein großzügiges Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche, ein Gäste-WC. Im Schlafbereich wurde ein hochwertiger Einbauschränk eingebaut. Weitere Einbauschränke befinden sich in einem dritten Zimmer. Ein Abstellraum im Flur komplettiert diese sehenswerte Wohnung. Ein TG-Stellplatz sowie ein großer Kellerraum gehören ebenfalls zu der Wohnung. Der Wasch- und Trockenraum sowie die Fahrradräume können gemeinschaftlich genutzt werden. Die Wohnung ist nicht vermietet! Übergabe nach Vereinbarung.

Objekt Standort

[Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

Neuwertige Gartenwohnung

Preis: 455.000 €

Produktbilder

