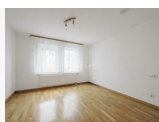
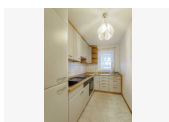


Eigentum statt Miete! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia in hervorragender Lage von Neu-Ulm!

Preis: 325.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241958>
Artikelnummer #241958

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.02.24

Preis

Preis: 325.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 78 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Eigentum statt Miete! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia in hervorragender Lage von Neu-Ulm!

Preis: 325.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese toll geschnittene 3 Zimmer-Wohnung überzeugt mit ca. 78 qm Wohnfläche, einer attraktiven Raumaufteilung und einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Loggia samt Sonnenmarkise. Diese liegt in optimaler Westausrichtung, sodass Sie die schönsten Nachmittags- und Abendstunden genießen können! Eine räumlich getrennte und zeitlos gehaltene Küche, inkl. im Preis inbegriffener Einbauküche, zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, eine Vorratskammer, ein großer Flurbereich und ein separates Gäste-WC werten dieses tolle Angebot weiter auf! Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum, sowie diverse gemeinschaftlich nutzbare Räume im Untergeschoss. Sind Sie bereit in Ihre Zukunft zu investieren? Dann sollten wir unbedingt einen Besichtigungstermin vereinbaren! Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie selbstverständlich gerne auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem eingewachsenen Wohngebiet im Süden von Neu-Ulm und liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte sowie eine sehr gute Busanbindung sind fußläufig erreichbar. Nicht nur die schnell erreichbare A7 und A8 bieten einen Mehrwert, sondern auch die Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit regelmäßigen Fahrten in die Neu-Ulmer Innenstadt und ins Ulmer Zentrum.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 100,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Objektnummer: 798.356

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 100,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

* West-Balkon mit Sonnenmarkise * Einbauküche im Preis inbegriffen * sehr gute Raumaufteilung * Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss * großer Wohn- und Essbereich * zwei Schlafzimmer * ein Tiefgaragenstellplatz * Kellerraum * diverse gemeinschaftlich nutzbare Räume im Untergeschoss

Eigentum statt Miete! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia in hervorragender Lage von Neu-Ulm!

Preis: 325.000 €

Beschreibung

Diese toll geschnittene 3 Zimmer-Wohnung überzeugt mit ca. 78 qm Wohnfläche, einer attraktiven Raumaufteilung und einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Loggia samt Sonnenmarkise. Diese liegt in optimaler Westausrichtung, sodass Sie die schönsten Nachmittags- und Abendstunden genießen können! Eine räumlich getrennte und zeitlos gehaltene Küche, inkl. im Preis inbegriffener Einbauküche, zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, eine Vorratskammer, ein großer Flurbereich und ein separates Gäste-WC werten dieses tolle Angebot weiter auf! Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum, sowie diverse gemeinschaftlich nutzbare Räume im Untergeschoss. Sind Sie bereit in Ihre Zukunft zu investieren? Dann sollten wir unbedingt einen Besichtigungstermin vereinbaren! Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie selbstverständlich gerne auf Anfrage von uns. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

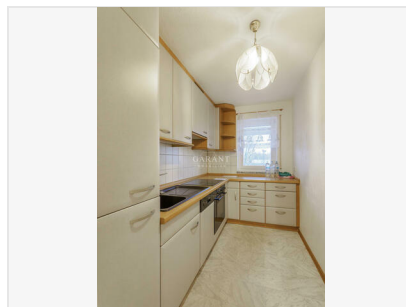
Objekt Standort

[Neu-Ulm, Deutschland](#)

Eigentum statt Miete! Schöne 3 Zimmer-Wohnung mit Loggia in hervorragender Lage von Neu-Ulm!

Preis: 325.000 €

Produktbilder





Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.